



FLATEBY VANNVERK SA

Årsmøteprotokoll
2021



Innkalling til årsmøte i Flateby vannverk SA

Tid: Onsdag 14.april 2021 kl.19:00

Sted: Streifinn sportshytte i Gjeddevannsveien

Følgende saker skal behandles:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til underskrift av protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Revidert regnskap med revisjonsberetning.
5. Innkomne forslag.

Styret foreslår at det installeres vannmålere i alle boenheter.

6. Fastsettelse av avgifter og budsjett.

Forslag på avgiftsendringer.

- a) 5 % økning fra 2 halvår 2021.
 - b) Godkjenning av budsjett for 2021.
7. Valg ifølge Vedtektene.

Flateby 03.03.2021

Tove N Flaten

Konstituert styre leder

Varsel om Årsmøtet er annonsert i Enebakk Avis 3 des. 2020, og ble lagt ut på vår hjemmeside 3 desember 2020. Innkalling til Årsmøtet ble utsendt primo mars 2021 sammen med faktura, og annonsert i Enebakk Avis 25.03.2021. Dokumenter til Årsmøtet ble lagt ut på vår hjemmeside 20.03.2021.

ÅRSMØTESAK 1/21

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling godkjent med kommentar.

Dagsorden godkjent.

Kommentar:

Kommentar på at ikke årsmøtet blir avholdt før i september.

ÅRSMØTESAK 2/21

Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til underskrift av protokollen.

Kommentar:

Glenn R. Skaug valgt til møteleder

Ann-Cathrin Lysaker Sand valgt til sekretær

Inge Pettersen og Lisbeth T. Haugen valgt til å skrive under protokoll

31 stemmeberettigede tilstede. Totalt 35 tilstede på møtet.

ÅRSMØTESAK 3/21

Årsberetning for 2020

Styret legger med dette fram sin årsberetning for 2020. Årsberetningen er gjort tilgjengelig for alle andelseiere på vannverkets hjemmeside fra 20 mars 2021.

Innstilling:

Styret ber Årsmøtet godkjenne årsberetningen for 2020.

Årsberetning enstemmig godkjent med kommentarer.

Kommentarer:

Bemerkning på at Kai Bergersen står som leder av Flateby Vannverk i Brønnøysundregisteret. Det er meldt inn at Tove N. Flaten er konstituert leder, men det er lang behandlingstid.

Bemerkning under Økonomi at det står 31.12.2021 i stedet for 31.12.2020.

Bemerkninger under Tilskuddsvann og reservevann, på at FVV har gått for et annet alternativ enn det som ble vist på årsmøtet i 2020 og kostnadene av dette.

Bemerkning på at det ikke er en i fra teknisk etat i kommunen som observatør i styret. Og at det står i årsberetningen at FVV legger skyld på Enebakk kommune og at dette er uheldig. Ønsker at det skal stå: Merarbeidet har medført minimum 15.mnd forsinkelser.

Bemerkning på vedlikehold av eksisterende anlegg.

Bemerkning på at redegjørelsen ang. tilskuddsvann og reservevann ikke lå vedlagt i årsberetning. Enkelte medlemmer ønsket denne tilsendt.

Bemerkning på at Hovedplanen ikke ligger i årsmeldingen. Denne ligger på hjemmesiden.

Bemerkninger ang lekkasjer på ledningsnett.

Bemerkningen om at teksten under tilskuddsvann og reservevann, nederst på side 5, skulle endres til; Merarbeid har medført min. 15.mnd forsinkelser ble stemt over og fikk 3 stemmer. Nedstemt.

ÅRSMØTESAK 4/21

Revidert regnskap med revisjonsberetning.

Regnskapet enstemmig godkjent med bemerkning

Kommentar:

Bemerkning: Hvor mye det har kostet å ansette en ekstra på kontoret?

ÅRSMØTESAK 5/21

Innkommne forslag.

1. Styret foreslår at det installeres vannmålere i alle boenheter.

Styrets forslag er vedtatt med simpelt flertall, 15 mot 14 stemmer.

(styrets forslag ligger i sin helhet vedlagt).

Kommentarer:

Bemerkning om opplysninger om vannmålere og at det ikke er sendt ut til rett tid. Og ber om at det blir utsatt til årsmøtet neste år pga. pandemien.

Spørsmål rundt vannmålere og hvor de kan registrere lekkasjene.

Etterlyses en konsekvensanalyse.

Forslag om at vi stemmer for at det foreløpig installeres vannmålere i alle nye hus.

Forslag om at vi stemmer for å utsette installasjon av vannmålere i gamle hus, som settes opp mot styrets forslag.

Bemerkning om at forslag i fra Ragnar Bergskaug ikke har kommet med i årsmeldingen da styret anså dette som spørsmål til styret som ble besvart i årsmeldingen. Styret tar dette til etterretning og beklager at det ikke er besvart direkte til Ragnar Bergskaug. Forslagstiller Bergskaug fikk også lese opp sitt brev i plenum.

ÅRSMØTESAK 6/21

Fastsettelse av avgifter og budsjett.

b) Forslag på avgiftsendringer.

Styret foreslår 5 % økning i vannavgift for 2 halvår 2021.

3 stemte mot og 26 for forslaget og avgiftsøkningen skal gjelde fra 01.01.2022 og faktureres fra og med 1. halvår 2022.

c) Godkjenning av budsjett 2021.

Vedtatt

Kommentarer:

ÅRSMØTESAK 7/21

7. Valg ifølge Vedtektene.

Til: Styret i Flateby Vannverk

Fra: Valgkomiteen

Valgkomiteen har i 2020-2021 bestått av følgende personer:

Håkon Lier (valgt frem til årsmøte 2023)

Glenn R. Skaug, leder (valgt frem til årsmøte 2022)

Lena Andersen (valgt frem til årsmøte 2022)

Valgkomiteen har følgende forslag til nytt styre:

			Periode	
			2021-2022	2022-2023
Styre leder	Tove Flaten	På valg for 2 år		
Styremedlem	Yvonne Myra	Ikke på valg		
Styremedlem	Svein Erik Eggen	Ikke på valg		
Styremedlem	Kai Bergersen	På valg 2 år		
Styremedlem	Karl Johan Røkenes	På valg 2 år		
Varamedlem	Steinar Olsen	På valg for 1 år		
Varamedlem	Ann-Cathrin Lysaker Sand	På valg for 1 år		
Valgkomite	Glenn R. Skaug	Ikke på valg		
		2022		
Valgkomite	Håkon Lier	Ikke på valg		
		2023		
Valgkomite	Lena Andersen	Ikke på valg		
		2022		

Styret konstituerer seg selv.

For Valgkomiteen,

Glenn R. Skaug, leder.

Vedtatt: Valg til styret er enstemmig vedtatt.

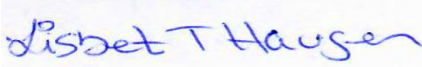
Valgkomiteen vil de neste årene bestå av:

Glenn Skaug

Lena Andersen

Håkon Lier.

Signering av protokoll:

Lisbet T. Haugen


Inge Pettersen


Årsmøtesak 5/2021

Vannmålere.

Flateby vannverk SA (FVV) foreslår at det installeres vannmålere hos alle abonnenter.

- Dette vil være den mest rettferdige fordelingen av forbruk og kostnader.
- En bevisstgjøring av vannforbruket.
- Enklere å lokalisere lekkasjer i boenheter og på ledningsnettet.

I dag er ett gjennomsnitt forbruk ca. 200 m³ i året pr. abonnent.

Pris pr. m³ er: kr. 8,15 pr. m³ opp til 200 m³ og kr. 16,95 pr. m³ over 200 m³, disse prisene ønsker FW å opprettholde og ikke øke i år. FVV ønsker også å fjerne leie på vannmålere som er kr. 200 pr. år.

I følge våre vedtekter står FVV for innkjøp av vannmålere og installeringen bekostes av abonnenten. Installasjonen skal utføres av autorisert rørlegger som henter måleren på vannverket. Kostnaden for installeringen er vanskelig å estimere da det er store forskjeller fra hus til hus.

For å initiere en god fremdrift i prosessen foreslår styret å betale et tilskudd for installasjon på kr. 2.500,- første året, kr.1.000,- andre året og ikke noe etter dette.

Om årsmøtet godkjenner dette forslaget vil det gjelde fra 01.01.22. og at alle skal ha installert vannmålere innen 01.01.25.

STYRET

I henhold til vedtektene i FvV så skal forslag til behandling til årsmøte være inne innen 31.12 året før.

Forslag

FvV arbeider med å tilfredsstille kravet om reservevannkilde. I den forbindelse er det satt i gang et reguleringsarbeid hvor FvV ønsker å legge ledning gjennom Nordbysjøen, gjennom marka og gjennom Gjeddevann og frem til et tilkoblingspunkt i P3.

Ut fra dette ber jeg styret legge frem en orientering til årsmøte med følgende punkter:

- Hvor langt er reguleringen kommet? Hvor mye har den kostet? Når forventer FVV at planen blir behandlet i EK RK og i FVV
- Ber FVV å fremlegge en kostnadskalkyle for bygging av ledningen samt opprusting av P3 og evt oppjustering av selve renseanlegget dersom det er nødvendig
- Ber FVV legge frem en økonomisk oversikt over hva ovenstående vil bety for vannprisen til abonnentene i de nærmeste årene.

Rehabilitering av ledningsnettet.

Alle vannverk kommunale VV samt private VV sliter med stor lekkasje prosent. Store mengder rensset vann forsvinner før de når abonnentene. Dette krever store ressurser i forbindelse med planlegging og ikke minst penger. Derfor bes om følgende:

-Ber FVV legge frem en plan for rehabilitering av gammelt ledningsnett i leveringsområde for FVV.

Denne planen bes inneholde følgende:

- Hvilken strekk rehabiliteres når
 - Hva vil dette koste pr år
 - Hva vil dette bety for prisen på vann for abonnentene over tid.
 - Hvor mye råvann er tatt ut av Gjeddevann i 2020
 - Hva er brukt av vann gjennom renseprosessen
 - Hvor mye rensset vann har gått ut på ledningsnettet.
 - Hva er antatt lekkasje prosent
 - Hva gjøres for å få ned lekkasjemengden.
-
- Ber FVV legge frem et langtidsbudsjett som gjenspeiler forslagene over.

Ragnar