



FLATEBY VANNVERK

Årsmøte

2024



Innkalling til årsmøte i Flateby vannverk SA

Tid: Onsdag 10. april 2024 kl 19:00

Sted: Streifinn sportshytte i Gjeddevannsveien

Følgende saker skal behandles:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til underskrift av protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Revidert regnskap med revisjonsberetning.
5. Innkomne forslag.
Styret foreslår vedtektsendringer etter ønske fra årsmøte 2023.
6. Fastsettelse av avgifter og budsjett.
 - a) Styret foreslår avgiftsendringer.
 - b) Godkjenning av budsjett for 2024.
7. Valg ifølge Vedtektene.

Flateby 28.02.2024

Tove N. Flaten

Styreleder

Varsel om Årsmøtet er annonsert i Enebakk Avis 30 nov. 2023, og ble lagt ut på vår hjemmeside samme dag. Innkalling til Årsmøtet ble utsendt primo mars 2023 sammen med faktura, og annonsert i Enebakk Avis 07.03.2024. Dokumenter til Årsmøtet ble lagt ut på vår hjemmeside 07.03.2024. Alle dokumenter legges ut på selskapets hjemmeside eller kan ved forespørsel til Selskapets administrasjon, sendes til medlemmet.

ÅRSMØTESAK 3/24

Årsberetning for 2023

Styret legger med dette fram sin årsberetning for 2023. Årsberetningen er gjort tilgjengelig for alle andelseiere på vannverkets hjemmeside fra 10 mars 2024.

Innstilling:

Styret ber Årsmøtet godkjenne årsberetningen for 2023.



FLATEBY VANNVERK

Årsberetning 2023

Selskapets formål.

Selskapets formål er å skaffe medlemmene vann ved å eie og drive forsyningsanlegg for vann frem til medlemmene. Forsyningsområdet er Flateby og naturlig tilgrensende områder. Selskapet drives basert på selvkostprinsippet med allmenntilgjort formål som basis.

Selskapets kontoradresse er Gjeddevannsveien 86, 1911 Flateby.

Selskapets styre i 2023.

Leder	Tove N. Flaten
Nestleder	Svein Erik Eggen
Medlem	Karl Røkenes
Medlem	Kai Bergersen
Medlem	Yvonne Myra
Varamedlem	Steinar Olsen
Varamedlem/Sekretær	Ann – Cathrin Lysaker Sand .

I perioden er det avholdt 9 styremøter og 5 arbeidsmøter. Det er blitt behandlet 48 saker.

Årsmøtet ble avholdt 19.04.2023 på Streifinn. Det var 31 stemmeberettigede andelseiere til stede. Møtet ble ledet av Glenn R. Skaug. Revisor Anders Bjerke gikk igjennom økonomien i selskapet.

Selskapets styre har bestått av 2 kvinner og 3 menn. Varamedlemmene har vært innkalt til samtlige styremøter. Både varamedlemmene og styret har vurdert at en slik ordning er nyttig og gir varamedlemmene god innsikt i styrearbeidet.

Valgkomiteen 2023 har bestått av Glenn R. Skaug, Lena Andersen og Håkon Lier.

Leira regnskap har vært regnskapsfører for selskapet. Revisjon er utført av BDO AS, v/Anders Bjerke.

Likestilling

Det er god balanse i kjønns sammensetning i selskapets styre og valgkomite. Etter styrets oppfatning er derfor likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke planlagt konkrete tiltak innen dette området.

Administrativ drift

Flateby Vannverk SA er godt fungerende med 3 ansatte, 1 daglig leder og 1 driftstekniker i 80% stilling og 1 kontormedarbeider i 80% stilling. I tillegg er det også 4 personer i beredskapsvakt utenom kontortid.

Økonomi.

Selskapet hadde 1852 andeler herav 200 andeler tilhørende Enebakk kommune per 31.12.2023. Driften er solid, og selskapet har ikke stor gjeldsbyrde. Selskapet har et lån, stort kr. 7 868 420,- til rentesats 5,3% pa. over 10 år. Dette tilsvarer ca. kr. 4249,- pr. andel over 10 år.

Selskapets egenkapital og likviditet er tilfredsstillende. Selskapet anses ikke å være eksponert for finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av vannverkets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

HMS-Internkontroll, kvalitetssikring og arbeidsmiljø.

Det har ikke vært hendelser med personskader i 2023. Korttidsfraværet har vært meget lavt.

Vår beredskap er døgnkontinuerlig og består av beredskapsvakt og bakvakt.

Det foretas minimum 2 årlige faglige oppdateringer av vaktmannskapet. De faste ansatte har deltatt på 2 seminarer/kurs i 2023.

Arbeidsmiljøet er godt.

Tilskuddsvann og reservevann Nordbysjøen -Flateby.

Med bakgrunn i vedtak i årsmøte 2018 og info i årsmøtene 2019-20-21-23 har styret fortsatt arbeidet med tilskuddsvann.

I denne perioden har det imidlertid vært en unormalt høy prisstigning og styret vil derfor framover ha spesielt fokus på kostnader og om mulig innsparinger i prosjektet.

Vannavtale

Det er en grunnleggende forutsetning at Flateby Vannverk skal få levert sikrings og tilskuddsvann fra Nedre Romerike Vannverk (nå NRVA) sin ledning som i dag ender i damkonstruksjonen nordenden av Nordbysjøen. Ifølge Vedtektene kan NRV kun levere vann etter avtale til kommuner.

For å løse dette er det etter en opprinnelig søknad fra Enebakk kommune i 20/06/2017 ført forhandlinger og nå utarbeidet en vannavtale hvor Enebakk Kommune er avtalepart mot NRVA og en tilsvarende avtale legges til grunn for videre salg av samme vannmengde fra Enebakk kommune til Flateby Vannverk. Avtale om vannleveranse fra NRVA ble godkjent i Enebakk kommunestyre i desember 2023. Enebakk kommune har også oversendt undertegnet avtale om vannleveranse til Flateby Vannverk

Detaljprosjektering

Etter stadfestelse av reguleringsplanen for overføringsledningen har vi hatt fokus på arbeidet med detaljprosjektering.

I denne fasen ble det klart at den nye traseen passerer et høydedrag som ligger noen meter over eksisterende rentvannsbasseng i vannverket. For å sikre en robust teknisk løsning må vi derfor legge et 100 m³ basseng med tilhørende ventil og målekum i tilknytning til behandlingsanlegget. Dette vil gi flere fordeler i driftsfasen.

I damkonstruksjonen i nordbysjøen skal det anlegges en trykkøkingsstasjon. Denne skal bygges etter NRVAs krav og vil bli overtatt av NRVA etter ferdigstilling, men nødvendige driftssignaler skal overføres til Flateby vannverk.

Rammesøknad ble innsendt Stadsforvalter, Rælingen og Enebakk kommune i august 2023 og etter purring til Stadsforvalter forventes godkjennelse i nær framtid. Rælingen og Enebakk kommune avventer sin behandling til godkjennelse fra Stadsforvalter foreligger.

Utarbeidelse av anbudsbeskrivelse er nå i slutfasen og det forventes at utsendelse kan foretas i løpet av april 2024. I beskrivelsen vil Flateby Vannverk ta forbehold om at ekstraordinært årsmøte aksepterer aktuelt tilbud for kontrakt kan undertegnes.

Ved en antatt normal byggetid på 1,5 til 2 år vil ny vannledning tilkoblet NRVA ved Nordbysjøen til Flateby vannverk, tidligst kunne igangsettelse i 2025/2026, nær 2-3 år etter opprinnelig plan.

Grunneiere

Viken Skog har utarbeidet en verdiberegning for den enkelte skogeier for det tap av skog som ledningsanlegget medfører. Grunneierne har akseptert erstatningen. Egen grunneieravtale er undertegnet av den enkelte grunneier og tinglyst.

Nødvann.

Gjensidig reservevann FVV/KYEV fungerer fortsatt, men dekker kun ca. 15 % av totalt behov og kun området fra Flateby Senter og sydover langs Fv. 120 til Skøyen for FVV sin del. Vannforsyningen her vil imidlertid fungere som grunnlag for nødvann til den øvrige del av FVV forsyningsområde.

Samarbeidsavtale med Enebakk kommune.

Kirkebygden og Ytre Enebakk vannverk SA (KYEV) – Flateby vannverk SA (FVV) inngikk i 2016 en samarbeidsavtale med Enebakk kommune. Grunnlaget for avtalen er partenes hovedplaner, kommuneplaner, vedtekter og overordnede lovverk. Avtalen er et levende dokument og skal utvikles med flere sideliggende dokumenter så som felles beredskapsplaner, beredskapsavtaler, kartverk, varslingskart og VA-normer.

Det har vært 2 møter vedrørende samarbeidet i 2023.

Kommunen har også en observatør i styret vårt.

Vannmålere.

Årsmøte 2021 vedtok at alle abonnenter skal installere vannmålere innen 01.01.2025. Det skulle også gis tilskudd for å initiere installasjon av vannmålere kr. 2500,- for 2022, kr. 1000,- for 2023 og ikke noe for 2024.

I løpet av 2023 var det blitt installert totalt 855 vannmålere.

Hjemmesiden.

Den brukes som informasjonskanal ved hendelser, pågående prosjekter, alt av annonsering o.l. som berører våre abonnenter. Utover hjemmesiden har varslings SMS tatt over mesteparten av informasjon. Dette har vi fått positive tilbakemeldinger på.

Nedslagsområdet og vannkilde.

Det er utført årlig kontroll av nedslagsområde og vannkilde. Det har ikke vært noen hendelser som har påvirket vannkilden.

Hygieniske barrierer i vannforsyningssystemet.

FVV oppfylder kravet i drikkevannsforskriften til minimum 2 hygieniske barrierer på følgende måte:

1. Klausulering av vannkilden Gjeddevann.
2. Kjemisk felling, filtrering (to-mediafilter og aktivt kullfilter) og alkalisering.
3. Desinfeksjon med UV-stråling og klor.

Ytre miljø

Det har ikke forekommet noen form for forurensing av det ytre miljø i 2023. Bedriften har ingen forurensende eller støyende utslipp

Behandlingsanlegget.

Behandlingsanlegget består av:

- Dosering, vi doserer flere punkter i prosessen med diverse kjemikalier
- 4 stk. to-mediafilter, her foregår selve rensingen.
- 4 kullfiltere, disse skal ta smak og «polere» vannet
- 2 UV aggregater.
- 2 luftebassenger med minimum ½ times opphold.

Kvaliteten på drikkevannet.

Mattilsynet er tilsynsmyndighet for drikkevannsforsyningen. FVV tar egne vannprøver hver dag (365 dager i året) for å kontrollere rensprosessen på vannverket og vannkvalitet til forbruker.

FVV tar kontrollprøver hver 14 dag på vannverket og på ledningsnett etter prøveplan som er godkjent av Mattilsynet. Disse prøvene blir analysert på Noranalyse som er et akkreditert laboratorium. FVV (som alle andre vannverk) rapporterer, innen 15 feb. hvert år analyseresultater og øvrige relevante data til Vannverksregisteret.

FVV hadde 1 tilsyn av Mattilsynet i 2023:

Drikkevannskilden var Mattilsynets fokus med ROS analyser rundt kilden: Ingen pålegg, godkjent.

Det ble i løpet av 2023 ikke registrert avvik fra vannkvalitets kravene i Drikkevannsforskriften.

Vannprøver tatt på ledningsnett hos abonnenter.

FVV har 15 prøvepunkter på utvalgte steder på ledningsnett, disse prøvene blir tatt hos velvillige abonnenter. Hver 14 dag blir det tatt prøver hos 3 abonnenter og på FVV. ROS analyse av ledningsnett er blant kriteriene for utvalg av prøvesteder. Disse skal til en viss grad rullere. Etter endring i drikkevannsforskriften ble prøveplanen utvidet ytterligere i 2023.

Her følger en oversikt over noen verdier tatt på ledningsnett i 2023.

2023	Antall prøver	Gj.snitt	Min	max
Turbiditet	104	0,27	0,1	3,9
Farge	104	5,5	3,0	17
pH	104	7,2	6,5	7,9

Turbiditet: Ingen avvik. **Farge:** Ingen avvik. **pH:** Ingen avvik.

Forsyningssystemet

Ledningsnett.

FVV har tatt over deler av ledningsnettet med trykkøkningsstasjon på Høgåsen og Kjensli byggefelt, denne delen ble tatt i daglig bruk i 2021, dette er byggefelt som stadig utvikles.

Planlagt lekkasjesøk 2023 ble utført på ledningsnettet i Flateby boligfelt. Dette resulterte i utbedring av 6 mindre private lekkasjer.

FVV måtte revidere fremdriftsplanen da vi fikk høye jernverdier på prøver tatt på Løkkafeltet, etter flere prøver ble det besluttet å rehabilitere ca. 300 m med PU liner. Vi rehabiliterte 200 m med PU liner og la 100 m nye PE rør ved cracking. 4 kummer ble renoveret med bytte av «blådeler».

Vi fornyet også 90 m mellom Hagenveien og Bakkeveien med PU liner.

Det ble lagt om forsyningen til adressene Bakkeveien nr. 22-52 fra Bakkeveien til Bjerklundbakken.

Trykkøkningsstasjonen P4 som forsyner Bråtan og Siljebøl ble rehabilitert med nye pumper og styring høsten 2023.

FVV har en beredskapsavtale med H.F. Maskin ved lekkasjer og små prosjekter.

Utbedring/rehabilitering 2023:

Sted	Meter	Kost. Kr.	Emne – område	Dim
Lekkasjesøk		75 000	Boligfeltet.	Div.
Rehab. Ledningsnett.	300	1 500 000	Løkkafeltet	110
P4 Trykkøkningsstasjon		150 000	Bråtenveien - Siljebøl	
Rehab. ledningsnett	90	500 000	Hagenveien	160

Drift av vannverket.

Vanningsrestriksjoner ble som vanlig gjennomført i perioden 15.mai til 15.september.

Restriksjoner på vanning innføres av hensyn til forsyningssikkerhet og leveranse av tilfredsstillende kvalitet på vann til våre abonnenter.

Ved behov sendes det ut SMS i de periodene med størst forbruk. Dette resulterer i kortvarig redusert forbruk.

For å sette dette i perspektiv:

1 hageslange som blir brukt 24 t i døgnet i 8 -9 døgn vil ha et forbruk som tilsvarer ett årsforbruk på en gjennomsnittlig boenhet.

Generelt vedlikehold.

Det er utført årlig spyling av endeledninger.

Det har vært 10 lekkasjer på vårt ledningsnett i 2023, i tillegg til 6 privateledninger som ble oppdaget ved aktivt lekkasjesøk. Vi har ca. 35 % vannlekkasje på nettet. Lekkasjesøk vil fortsatt være i fokus innværende år.

Lekkasjene er vist i tabell under.

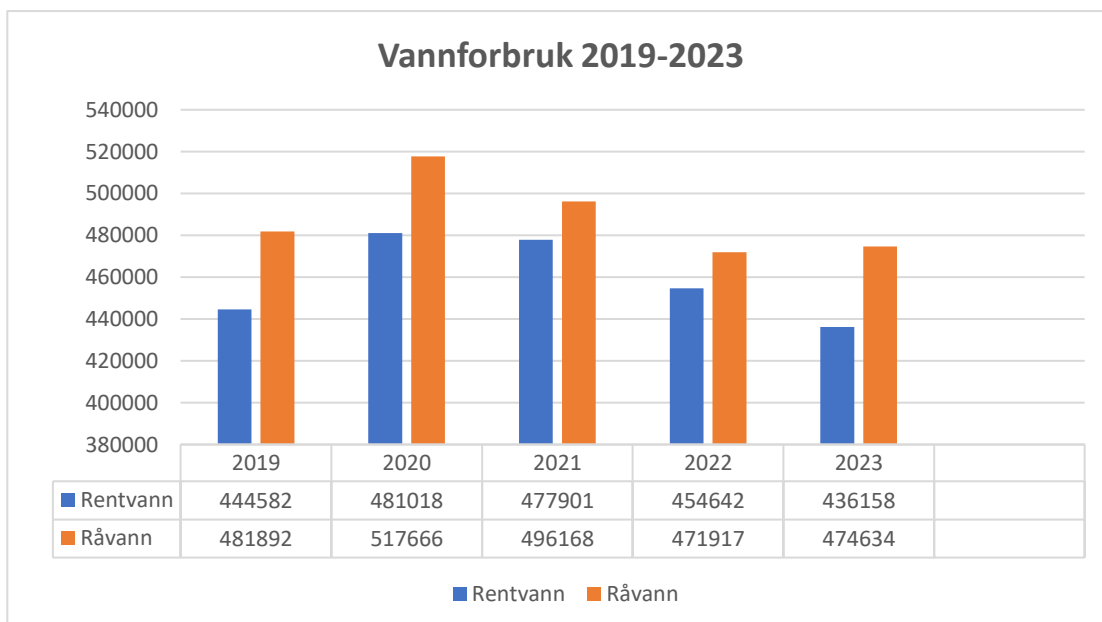
Lekkasjer på ledningsnettet til Flateby Vannverk SA 2023.

Dato	Sted	m ³ /t	Abonn.	Avstengt t.	Vannpost
06.11.23.	Beiteveien 1	10	20	5	SMS
23.09.23.	Ødegårdsveien 89	5	5	6	SMS
19.07.23.	Sundbyjordet	130	40	5	SMS
14.07.23.	Vaslestadjordet	90	5	4	SMS
02.07.23.	Sundbyjordet	130	40	5	SMS
27.06.23.	Vaslestad 50m syd for kum	90	5	5	SMS
13.06.23.	Vaslestad ved forrige	90	5	5	SMS
08.06.23	Vaslestad syd fra kum.	90	5	6	SMS
13.04.23.	Hagenveien 49	6	40	6	SMS
10.03.23	Haugveien 4	10	15	7	SMS

Vannproduksjonen.

Som man ser under så er det en markant nedgang i forbruk noe som tyder på intensiveringen av lekkasjesøk virker.

Vannproduksjonen i 2023 var på 436 158 m³. Råvann inntaket var 474 634 m³.



Planer for rehabilitering.

FVV ønsker som premissleverandør for vannforsyningen et samarbeid med andre aktører i forbindelse med utbygging og rehabilitering. Dette medfører at FVV må forholde seg til planer og fremdrift hos sine samarbeidspartnere.

I byggeprosjekter samarbeider FVV med kommunen og utbyggere for å få ett optimalt ledningsnett.

En kort gjengitt tidsplan og omfang av nødvendige utbedringer/investeringer i 2024-27:

Aktivitet	Meter	Kost.2024	Emne	Tidsrom
Reguleringsplan		800 000	Forsyningsvann/ Reservevann	2024– 25
Lekkasjesøk		75 000	Planlagt lekkasjesøk på nettet	2024
Vaslestad- Solberg	750	1 500 000	Byggesøkt rehabilitering	2024
Hagenveien	400	1 500 000	Ødegårdsvn.-Bakkeveien	2024
Melgård-Stranda	1 000	2 000 000	Rehabilitering	2026

Hovedplanen

FVV`s styre har en egen gruppe som kontinuerlig arbeider med hovedplanen. Gruppen har bestått av: Svein Erik Eggen, Karl Røkenes, Kai Bergersen, Frank A. Jenssen, Jon Degrum og Tove Flaten.

Det har vært avholdt 3 møter i perioden. Hovedplanen danner grunnlag for våre prioriteringer og er et viktig verktøy for veivalg som må foretas. Her inngår en ROS analyse som dekker behandlingsanlegget og ledningsnett. Hovedplanen er et levende dokument som skal rullere i forhold til kommuneplanens revidering hvert 4 år.

Den viktigste saken under hovedplan er nå å fortsette planarbeidet som omhandler reserve og tilskuddsvann (se egen sak). Oppfølging av byggeplaner, feltutbygging og arbeid med å prioritere fremtidig rehabilitering av ledningsnett er også en viktig del av det kontinuerlige arbeidet.

Flateby 28.02.2024.

Sign.	Sign.	Sign.
Tove N. Flaten	Svein Erik Eggen	Kai R Bergersen
Styreleder	Nestleder	Styremedlem
Sign.	Sign.	Sign.
Yvonne Myra	Karl Røkenes	Frank A. Jenssen
Styremedlem	Styremedlem	Daglig leder

ÅRSMØTESAK 5/24

Revidert regnskap med revisjonsberetning.

Resultatregnskap

Flateby Vannverk SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 199 719	6 760 700
Sum driftsinntekter		8 199 719	6 760 700
Varekostnad		505 384	410 121
Lønnskostnad	1	3 138 268	2 929 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 527 000	1 268 600
Annen driftskostnad	1	2 722 413	2 970 481
Sum driftskostnader		7 893 065	7 578 984
Driftsresultat		306 654	-818 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 858	25 756
Annen rentekostnad		262 997	132 433
Resultat av finansposter		-196 139	-106 677
Resultat før skattekostnad		110 516	-924 961
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		110 516	-924 961
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 516	0
Overført fra annen egenkapital		0	924 961
Sum overføringer	3	110 516	-924 961

Balanse

Flateby Vannverk SA

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 788 195	16 878 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 285	6 485
Sum varige driftsmidler	4	<u>21 791 480</u>	<u>16 885 018</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	6	930 406	1 063 322
Sum finansielle anleggsmidler		<u>931 406</u>	<u>1 064 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 722 886</u>	<u>17 949 340</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 501 212	231 700
Andre kortsiktige fordringer		376 538	387 678
Sum fordringer		<u>1 877 750</u>	<u>619 378</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 330 383	4 528 331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 330 383</u>	<u>4 528 331</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 208 133</u>	<u>5 147 710</u>
Sum eiendeler		<u>28 931 019</u>	<u>23 097 049</u>

Balanse

Flateby Vannverk SA

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3, 8	1 852 000	1 794 000
Sum innskutt egenkapital		1 852 000	1 794 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	15 813 222	13 614 557
Sum opptjent egenkapital		15 813 222	13 614 557
Sum egenkapital		17 665 222	15 408 557
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 868 420	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 050 031	1 143 071
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 451	6 143 071
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 469 231	699 999
Skyldig offentlige avgifter		403 391	397 926
Annen kortsiktig gjeld		474 724	447 496
Sum kortsiktig gjeld		2 347 346	1 545 421
Sum gjeld		11 265 797	7 688 492
Sum egenkapital og gjeld		28 931 019	23 097 049

Flateby, 28.02.2024
Styret i Flateby Vannverk SA

Sign.

Tove Nilsen
Flaten
Styreleder

Sign.

Yvonne
Myra
Styremedlem

Sign.

Svein Erik
Eggen
Nestleder

Sign.

Kai
Bergersen
Styremedlem

Sign.

Karl Johan Røkenes
Styremedlem

Sign.

Frank Arild Jenssen
Daglig leder

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke

Noter til regnskapet 2023

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 553 959	2 429 669
Arbeidsgiveravgift	393 836	354 808
Pensjonskostnader	117 925	77 912
Andre ytelser	72 548	67 393
Sum	3 138 268	2 929 782
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3,5	3,5

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 97 850 eks mva.

Lovpålagt revisjon	80 850
Andre tjenester	17 000
Sum honorar til revisor	97 850

Note 2 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Total
Anskaffelseskost 01.01	29 113 337	29 113 337
Tilgang	6 433 462	6 433 462
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	35 546 799	35 546 799
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-13 755 319	-13 755 319
Balansført verdi 31.12	21 791 480	21 791 480
Årets avskrivninger	1 527 000	1 527 000
Avskrivningssats Avskrivningsplan	3,3-10% Lineær	

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 794 000	13 614 557	15 408 557
Nye andelshavere	58 000	2 088 150	2 146 150
Årets resultat		110 516	110 516
Pr 31.12	1 852 000	15 813 223	17 665 223

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år	6 805 120	4 276 310
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 868 420	5 000 000
Sum	7 868 420	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	21 791 480	16 885 018
Sum	21 791 480	16 885 018

Note 5 Aksjer

Selskapet har 1 andel à kr 1000 i Norsk Vann BA.

Note 6 Justering merverdiavgift

Det er inngått avtale om overtakelse av rett til justering av merverdiavgift i forbindelse med oppføring og overdragelse av infrastruktur på to utbygningsområder. Beløpet vil bli krevd refundert over en periode på 10 år. Årlig innkrevd beløp vil bli videreført til utbygger med unntak av et administrasjonsgebyr.

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	244 460	257 125

Note 8 Antall andelseiere

Vannverket eies av abonnentene som hver har en eller flere andeler. Det er pr 31. desember 2023 registrert 1852 andeler.

ÅRSMØTESAK 5/24

Styrets forslag til endring i Vedtektene. (Det gule skal ut og det røde skal inn).

4. Medlemskap.

Medlemskapet er knyttet til den faste eiendommen. Som fast eiendom anses boligeiendommer, gårdsbruk, fritidsboliger og industrieiendommer, leilighet i seksjonertsameie, samt leierett til leilighet i borettslag. **Alle disse skal ha digital vannmåler.**

5.1 Ansvar for drift og vedlikehold av hovedledninger

Selskapet eier og har ansvar for drift og vedlikehold **av vannmålere** og hovedledningene fram til anborsingssted for private stikkledninger på hovedledningssystemet.

6.1 Medlemmets ansvar for skade og ulempe.

Medlemmet er ansvarlig for skade og ulempe som påføres Selskapets hovedledningssystem, **hva** enten dette skyldes tiltak på eller i tilknytning til Medlemmets eiendom eller er en følge av manglende vedlikehold av Medlemmets installasjoner. **Medlemmet er ansvarlig for installasjon av digital vannmåler etter Selskapets regler.**

10.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret skal dekke de variable kostnadene vannverket har med drift og rensing, vedlikehold av infrastruktur, distribusjon og administrasjon av vannleveranser til medlemmene. Næringseiendommer og gårdsbruk betaler etter avlest forbruk på godkjent vannmåler.

Nye boenheter og tilknytninger skal ha vannmåler fra årsmøte 2021. Eldre boenheter skal installere vannmåler innen utgangen av 2024. Vannmåler må eies av selskapet.

Oppdages det feil ved vannmåler, plikter medlemmet straks å melde dette til Selskapet. Ved manglende avlesning gjelder regler som beskrevet i pkt. 11.3.

Vannavgiften ligger i egen prisliste og beregnes etter denne modellen:

Beskrivelse	Årsgebyr	Forbruksgebyr
Boenheter/fritidsbolig	1	1
Boenheter med utleieenheter*	1	1 per enhet/eller etter måler
Boenheter m/ næring	1	Etter måler
Boenheter m/ basseng**	1	Etter måler
Næringsbygg/ gårdsbruk/komm.anlegg	1	Etter måler

*** Med utleie enheter menes: Separat enhet med min. eget bad og kjøkken. "Med boenhet menes bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/WC og kjøkkendel. Med separat inngang menes også egen dør innenfor hovedinngangen.**

****Permanente / byggeanmeldte basseng.**

10.2 Forbruksgebyr.

Nye boenheter og tilknytninger skal ha digital vannmåler vedtatt i årsmøte 2021. Eldre boenheter skal installere digital vannmåler innen utgangen av 2024. Vannmåler må eies av selskapet. Oppdages det feil ved vannmåler, plikter medlemmet straks å melde dette til Selskapet. Medlemmer som av praktiske eller andre ekstraordinære årsaker ikke kan benytte vannmåler må søke Selskapet om fritak. Medlemmet vil ved fritak bli fakturert det til enhver tid gjeldene forbruksgebyr.

Dersom vannmåler er defekt av årsaker utenfor Selskapets kontroll og således ikke kan avleses, vil medlemmet bli fakturert etter stipulert forbruk.

Vannavgiften ligger i egen prisliste og beregnes etter denne modellen:

Beskrivelse	Årsgebyr	Forbruksgebyr
*Fritidsbolig med sommervann	1	1/2
*Boenheter uten måler	1	1 forbruksgebyr
Boenheter	1	Etter måler
Næringsbygg/ gårdsbruk/komm.anlegg	1	Etter måler

***Må søkes om målerfritak**

11.1 Etablering av nødvendige private stikkvannledninger for tilkobling til hovedledningssystemet.

Medlemmet skal selv bekoste og besørge nødvendige private stikkvannledninger med innretninger og utstyr fra Selskapets hovedledning og fram til Medlemmets bebyggelse. Ved feltbestilling **forestås utføres** dette av utbygger.

11.2 Kontroll med vannforbruket

Selskapet kan fastsette midlertidige bestemmelser om innskrenkning i vannforbruket og/eller regulere bruk av vann til særskilte formål dersom tilgangen på vann gjør dette nødvendig.

Herunder kan Selskapet påby stenging av eller innskrenkning i bruken av vann til hagevanning og/eller ekstraordinære innretninger. Hva som regnes som ekstraordinære innretninger, avgjøres av Selskapet. Ved overtredelse av restriksjoner for hagevanning, gis det én advarsel. Ved eventuell ny overtredelse stenges og plomberes kranen.

Medlemmene plikter å gi Selskapet alle opplysninger som måtte kreves til bedømmelse av vannforbruket. Selskapet kan når som helst sette opp målere eller foreta andre tiltak for å måle vannforbruket.

Medlemmer som er pålagt å ha vannmåler/eller har valgt å ha vannmåler vil ved manglende avlesning bli fakturert for et stipulert vannforbruk på 200m³. Dersom manglende avlesning skyldes feil eller mangler i måleutstyret, vil forbruk bli stipulert ut fra tidligere forbruksopplysninger.

13 Årsmøtet.

Ordinært årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av april.

Det ordinære årsmøtet skal behandle og avgjøre følgende spørsmål:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til underskrift av protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Revidert regnskap med revisjonsberetning.
5. Innkomne forslag.
6. Fastsettelse av avgifter og budsjett.
7. Valg iflg. vedtektene.

Styret innkaller til årsmøte med minst 14 dagers skriftlig varsel. Varsel kan i tillegg kunngjøres i lokalpressen, og på Selskapets hjemmeside. Innkallingen skal inneholde dagsorden, samt forslag til vedtak om fastsettelse av vannavgift for kommende år, samt eventuelle forslag om endring av Selskapets vedtekter. **Alle dokumenter legges ut på selskapets hjemmeside eller kan ved forespørsel til Selskapets administrasjon, sendes til medlemmet.**

Styreleder og daglig leder skal være til stede på årsmøtet. Ved gyldig forfall skal det pekes ut noen til å møte isteden. Andre styremedlemmer kan være til stede på årsmøtet.

Det er kun medlemmet som ved personlig fremmøte har stemmerett.

Det kan ikke stemmes ved fullmakt.

15. Godtgjørelse.

Årsmøtet fastsetter styrehonorar. **Dette justeres hvert år etter KPI.** Ved endring av styrehonorar **utover KPI** skal forslag fremlegges for årsmøtet.

ÅRSMØTESAK 6/24

Fastsettelse av avgifter og budsjett.

a) Styrets forslag til avgiftsendringer. (Styrets forslag i gult)

b) Godkjenning av budsjett 2024.

6/24 a) Avgiftsendringer.

Prisliste for Flateby vannverk 2024 **Forslag** (gjeldene fra 01.01.25.)

Det faktureres 2 ganger i året. Februar/mars og august/september.

Etableringsinnskudd	Pris netto 2022		Mva
Andelsinnskudd	1000,-		Nei
Grunngebyr =< 50m ²	17 500,-		Nei
Grunngebyr 0 til 100 m ²	350,- pr.m2		Nei
Grunngebyr > 100 m ²	35 000,- + 175,- pr.m2 over 100 m2		Nei
Tilknytningsgebyr per tilkoblingspunkt	8000		Ja
Anleggsbidrag	Se vedtektene pkt. 9.3		
Beskrivelse			
Årsgebyrer	Årsgebyr	Forbruksgebyr	Totalt + mva
Boenheter /Fritidsbolig	3175	2700 (5000)	5875
Boenheter med utleieenheter	3175	2700 (5000) pr. enhet	8575 ved 1 utleieenhet
Boenheter m/ næring	3175	Etter måler	
Boenheter m/ basseng*	3175	Etter måler	
Næringsbygg/ gårdsbruk	3175	Etter måler	
Gebyr for struping av vann			Selvkost
Gebyr for åpning	500		
Pris per m3 opp til 200m ³		12,50	
Pris per m3 over 200m ³		17,80	

6/24 b) Godkjenning av budsjett 2024.

Budsjett Flateby Vannverk SA

	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	7 610 000	7 070 000
Sum driftsinntekter	7 610 000	7 070 000
Varekostnad	437 500	402 000
Lønnskostnad	3 258 750	3 119 000
Avskrivning av driftsmidler og imm.eiendeler	1 300 000	1 300 000
Annen driftskostnad	2 452 500	2 950 500
Sum driftskostnader	7 448 750	7 771 500
Driftsresultat	161 250	-701 500
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	58 000	16 000
Annen rentekostnad	300 000	156 000
Resultat av finansposter	-242 000	-140 000
Ordinært resultat før skattekostnad	-80 750	-841 500
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Årsresultat	-80 750	-841 500

Under Annen driftskostnad ligger bl a.:

Strøm kr.: 375 000,-

Leie CO2 tank kr. 100 000,-

Utbedring/lekkasjer kr 500 000,-

Lisenser kr. 100 000,-

Beredskap lekkasjer kr 160 000,-

Beredskap PLS kr. 90 000,-

Regnskapsføring kr. 220 000,-

Revisjon kr. 110 000,-

ÅRSMØTESAK 7/24

7.Valg ifølge Vedtektene.

			Periode	
			Tlf.	2024-2025
Styreleder	Tove Flaten	Ikke på valg	93495856	
Styremedlem	Yvonne Myra	På valg 2 år	99617156	Gjenvalg
Styremedlem	Svein Erik Eggen	På valg 2 år	91730310	Gjenvalg
Styremedlem	Kai Bergersen	Ikke på valg	90726479	
Styremedlem	Karl Johan Røkenes	Ikke på valg	92838061	
Varamedlem	Stian O. Karlsen	På valg 1 år	91102000	Ny
Varamedlem	Ann-Cathrin L. Sand	På valg 1 år	90928170	Gjenvalg
Valgkomite	Glenn R. Skaug	På valg	99609268	
Valgkomite	Håkon Lier	På valg	90888484	
Valgkomite	Hanne Holtet Hansen	Ikke på valg	91374464	

Flateby 21.02.24

Sign.

Håkon Lier

Sign.

Glenn R. Skaug

Sign.

Hanne Holtet Hansen

