



FLATEBY VANNVERK

Årsmøte 2022



Innkalling til årsmøte i Flateby vannverk SA

Tid: Onsdag 6. april 2022 kl 19:00

Sted: Streifinn sportshytte i Gjeddevannsveien

Følgende saker skal behandles:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til underskrift av protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Revidert regnskap med revisjonsberetning.
5. Innkomne forslag.
Ingen innkomne forslag
6. Fastsettelse av avgifter og budsjett.
Forslag på avgiftsendringer.
 - a) Ingen avgiftsendringer foreslått.
 - b) Godkjenning av budsjett for 2022.
7. Valg ifølge Vedtektene.

Flateby 23.02.2022

Tove N. Flaten

Styreleder

Varsel om Årsmøtet er annonsert i Enebakk Avis 2 des. 2021, og ble lagt ut på vår hjemmeside 2 desember 2021. Innkalling til Årsmøtet ble utsendt primo mars 2022 sammen med faktura, og annonsert i Enebakk Avis 17.03.2022. Dokumenter til Årsmøtet ble lagt ut på vår hjemmeside 17.03.2022.

ÅRSMØTESAK 3/22

Årsberetning for 2021

Styret legger med dette fram sin årsberetning for 2021. Årsberetningen er gjort tilgjengelig for alle andelseiere på vannverkets hjemmeside fra 17 mars 2022.

Innstilling:

Styret ber Årsmøtet godkjenne årsberetningen for 2021.



FLATEBY VANNVERK

Årsberetning 2021

Selskapets formål.

Selskapets formål er å skaffe medlemmene vann ved å eie og drive forsyningsanlegg for vann frem til medlemmene. Forsyningsområdet er Flateby og naturlig tilgrensede områder. Selskapet drives basert på selvkostprinsippet med allmennyttig formål som basis.

Selskapets kontoradresse er Gjeddevannsveien 86, 1911 Flateby.

Selskapets styre i 2021.

Leder	Tove N. Flaten
Nestleder	Svein Erik Eggen
Medlem	Karl Røkenes
Medlem	Kai Bergersen
Medlem	Yvonne Myra
Varamedlem	Steinar Olsen
Varamedlem/Sekretær	Ann – Cathrin Lysaker Sand .

I perioden er det avholdt 10 styremøter og 3 arbeidsmøte. Det er blitt behandlet 40 saker.

Årsmøtet ble avholdt 08.09.2021 på Streifinn. Det var 31 stemmeberettigede andelseiere til stede. Møtet ble ledet av Glenn R. Skaug. Revisor Anders Bjerke gikk igjennom økonomien i selskapet.

Selskapets styre har bestått av 2 kvinner og 3 menn. Varamedlemmene har vært innkalt til samtlige styremøter. Både varamedlemmene og styret har vurdert at en slik ordning er nyttig og gir varamedlemmene god innsikt i styrearbeidet.

Valgkomiteen 2021 har bestått av Glenn R. Skaug, Lena Andersen og Håkon Lier.

Leira regnskap har vært regnskapsfører for selskapet. Revisjon er utført av BDO AS, v/Anders Bjerke.

Likestilling

Det er god balanse i kjønns sammensetning i selskapets styre og valgkomite. Etter styrets oppfatning er derfor likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke planlagt konkrete tiltak innen dette området.

Administrativ drift

Flateby Vannverk SA er godt fungerende med 3 ansatte, 1 daglig leder og 1 driftstekniker i 80% stilling og 1 kontormedarbeider i 80% stilling. I tillegg er det også 4 personer i beredskapsvakt utenom kontortid.

Økonomi.

Selskapet hadde 1782 andeler herav 200 andeler tilhørende Enebakk kommune per 31.12.2021. Driften er solid, og selskapet har ikke stor gjeldsbyrde. Selskapet har et lån, stort kr. 2 764 120,- til rentesats 2,95 % pa. over 10 år. Dette tilsvarer ca. kr. 1785,- pr. andel over 10 år.

Selskapets egenkapital og likviditet er tilfredsstillende. Selskapet anses ikke å være eksponert for finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av vannverkets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

HMS-Internkontroll, kvalitetssikring og arbeidsmiljø.

Det har ikke vært hendelser med personskader i 2021. Korttidsfraværet har vært meget lavt.

Covid-19 har gjort året 2021 spesielt på mange måter. Etter at restriksjoner ble gitt 12 mars 2020, har det bølget frem og tilbake med forskjellige nasjonale tiltak.

Flateby vannverk satte i samarbeid med bl.a. kommunen og KYEV, inn tiltak og rutiner den 13 mars.

Årsmøte ble utsatt til den 8 sept. 2021, da det ble lov å samle 50 personer igjen.

Vår beredskap er døgntilgjengelig og består av beredskapsvakt og bakvakt.

Det foretas minimum 2 årlige faglige oppdateringer av vaktmannskapet. De faste ansatte har deltatt på 1 seminarer/kurs i 2021.

Arbeidsmiljøet er godt.

Tilskuddsvann og reservevann Nordbysjøen -Flateby.

Med bakgrunn i vedtak i årsmøte 2018 og info i årsmøtene 2019 - 21 har styret fortsatt arbeidet med reguleringsplanen som skal danne grunnlag for legging av ny rørledning for reserve- og tilskuddsvann fra NRV. Opprinnelig plan gikk i korte trekk ut på at ledningen skal tilknyttes NRV s eksisterende hovedledning i damkonstruksjonen i nordenden av Nordbysjøen, legges som sjøledning til sydenden, derfra østover gjennom marka til Gjeddevann og fram til FVVs eksisterende pumpestasjon nedenfor behandlingsanlegget.

Et viktig punkt er at det skal reguleres en sikkerhets sone på 6m, (3m til hver side av ledningen) for å sikre tilgjengelighet og vedlikehold. Gjennom skog er det en forutsetning at FVV kan rydde denne sonen ved behov.

Etter at Fylkesmannen ga tillatelse til oppstart av reguleringsplanarbeidet 07.06.2019 startet det grunnleggende planarbeidet.

Som kjent ble det (som tidligere omtalt i årsberetning for 2020) stopp i prosessen da Enebakk kommune i slutten av 2019 kom med innsigelse på reguleringsforutsetningen om tilgang til jevnlig å rydde sikkerhetssonen på 6m. Etter henvendelse fra Mattilsynet kom Enebakk Kommune i mai 2020 med forslag om ny trase gjennom marka lenger nord som i hovedsak følger trase for skiløype og skogsbilvei mellom Nordbysjøen og Gjeddevann.

Årsmøte for 2019 sluttet seg (noe motvillig) til at det videre reguleringsplanarbeidet ble basert på ny trase.

Etter detaljplanlegging ble planforslag oversendt Fylkesmannen (nå Statsforvalter) i Oslo og Viken om oppstart av reguleringsplanarbeidet og 28.10.2020 ble tillatelse gitt.

Planforslaget ble lagt ut til offentlig høring i januar 2021 og de viktigste endringene i forhold til opprinnelig trase var at Fylkeskommunen fremmet krav om arkeologisk registrering langs ledningstraseen, det må videre foretas en geologisk vurdering av grunnforholdene, men på den annen side var Østmarkas Venner mindre negativt innstilt til ny trase.

I mai 2021 gjennomførte Fylkeskommunen markarbeidet for den arkeologiske registreringen uten at det ble gjort funn av betydning langs ledningstraseen.

I løpet av høsten ble arbeidet med reguleringsplanen videreført, herunder møter med planavdelingen i Rælingen og Enebakk kommune. Selve planforslaget ble bearbeidet og rapport om naturmangfold og ROS-analyse ble også utarbeidet.

I desember 2021 ble så et komplett reguleringsforslag for ny hovedvannledning oversendt Rælingen og Enebakk kommune til førstegangs behandling. Planforslaget ble i begge kommuner i slutten av januar 2022 vedtatt utlagt til høring og offentlig ettersyn med svarfrist 27. mars 2022.

Styret antar at dersom det ikke kommer vesentlige nye krav/innspill til forslaget i denne høringsrunden bør annengangs behandling i kommunene komme i 3. kvartal 2022 slik at vedtatt planforslag så kan oversendes Statsforvalter for stadfesting.

Framdriftsplanen tilsier videre at parallelt med perioden for stadfestelse av planen vil vi arbeide med gjestående detaljprosjektering og utarbeidelse av anbud. Etter stadfestelse, innhenting av anbud og endelig godkjennelse av ekstraordinært årsmøte i FVV, forutsettes en byggetid på 1,5 til 2 år. Dette medfører at drift av ny vannledning fra Nordbysjøen til Flateby VV taes i bruk tidligst medio 2025, nær 2 år etter opprinnelig plan.

Nødvann.

Gjensidig reservevann FVV/KYEV fungerer fortsatt, men dekker kun ca. 15 % av totalt behov og kun området fra Flateby Senter og sydover langs Fv. 120 til Skøyen for FVV sin del. Vannforsyningen her vil imidlertid fungere som grunnlag for nødvann til den øvrige del av FVV forsyningsområde.

Samarbeidsavtale med Enebakk kommune.

Kirkebygden og Ytre Enebakk vannverk SA (KYEV) – Flateby vannverk SA (FVV) inngikk i 2016 en samarbeidsavtale. Grunnlaget for avtalen er partenes hovedplaner, kommuneplaner, vedtekter og overordnede lovverk. Avtalen er et levende dokument og skal utvikles med flere sideliggende dokumenter så som felles beredskapsplaner, beredskapsavtaler, kartverk, varsling, brannkart og VA-normer.

Vannverkene har i samarbeid med kommunen en felles VA norm.

Det har vært 3 møter vedrørende samarbeidet i 2021.

Hjemmesiden.

Den brukes som informasjonskanal ved hendelser, pågående prosjekter, alt av annonsering o.l. som berører våre abonnenter. Utover hjemmesiden har varsling over SMS tatt over mesteparten av informasjon. Dette har vi fått positive tilbakemeldinger på.

Nedslagsområdet og vannkilde.

Det er utført årlig kontroll av nedslagsområde og vannkilde. Det har ikke vært noen hendelser som har påvirket vannkilden.

Hygieniske barrierer i vannforsyningssystemet.

FVV oppfyller kravet i drikkevannsforskriften til minimum 2 hygieniske barrierer på følgende måte:

1. Klausulering av vannkilden Gjeddevann.
2. Kjemisk felling, filtrering (to-mediafilter og aktivt kullfilter) og alkalisering.
3. Desinfeksjon med UV-stråling og klor.

Ytre miljø

Det har ikke forekommet noen form for forurensing av det ytre miljø i 2021. Bedriften har ingen forurensende eller støyende utslipp

Behandlingsanlegget.

Behandlingsanlegget består av:

- Dosering, vi doserer flere punkter i prosessen med diverse kjemikalier
- 4 stk. to-mediafilter, her foregår selve rensingen.
- 4 kullfiltere, disse skal ta smak og «polere» vannet
- 2 UV aggregater.
- 2 luftbassenger med minimum ½ times opphold.

Kvaliteten på drikkevannet.

Mattilsynet er tilsynsmyndighet for drikkevannsforsyningen. FVV tar egne vannprøver hver dag (365 dager i året) for å kontrollere renseprosessen på vannverket og vannkvalitet til forbruker.

FVV tar kontrollprøver hver 14 dag på vannverket og på ledningsnettets etter prøveplan som er godkjent av Mattilsynet. Disse prøvene blir analysert på Noranalyse som er et akkreditert laboratorium. FVV (som alle andre vannverk) rapporterer, innen 15 feb. hvert år analyseresultater og øvrige relevante data til Vannverksregisteret.

FVV hadde 2 tilsyn av Mattilsynet i 2021:

Drikkevannsbasseng: Ingen brudd på regelverket.

Prøveplan basert på farekartlegging: Ingen pålegg, godkjent.

Det ble i løpet av 2021 ikke registrert avvik fra vannkvalitets kravene i Drikkevannsforskriften.

Vannprøver tatt på ledningsnettets hos abonnenter.

FVV har 15 prøvepunkter på utvalgte steder på ledningsnettets, disse prøvene blir tatt hos velvillige abonnenter. Hver 14 dag blir det tatt prøver hos 3 abonnenter og på FVV. ROS analyse av ledningsnettets er blant kriteriene for utvalg av prøvesteder. Disse skal til en viss grad rullere. Etter endring i drikkevannsforskriften ble prøveplanen utvidet ytterligere i 2021.

Her følger en oversikt over noen verdier tatt på ledningsnettets i 2021.

2021	Antall prøver	Turbiditet	Farge	pH
Min.	95	0,10	2,00	6,2
Max.	95	0.66	9,8	8,6
Gj.snitt	95	0,32	5,1	7,5

Turbiditet: Ingen avvik. **Farge:** Ingen avvik. **pH:** Ingen avvik.

Forsyningssystemet

Ledningsnett.

FVV har tatt over deler av ledningsnettet med trykkøkningsstasjon på Høgåsen og Kjensli byggefelt, denne delen ble tatt i daglig bruk i 2021.

Planlagt lekkasjesøk 2021 ble utført på ledningsnettet i Flateby boligfelt. Dette resulterte i utbedring av 3 mindre lekkasjer.

FVV har i 2021 skiftet vannledning på 370 meter mellom Smådal og gjennom Lindås, 8 abonnenter ble berørt og prosjektet ble gjennomført i to etapper. Det ble byttet ut 2 kummer.

FVV har en beredskapsavtale med H.F. Maskin ved lekkasjer og små prosjekter.

Utbedring/rehabilitering 2021:

Sted	Meter	Kost.	Emne – område	Dim
Lekkasjesøk		65 000	Boligfeltet.	Div.
Rehab. Ledningsnett.	370	800 000	Lindås	Div.

Drift av vannverket.

Covid 19 pandemien har satt begrensninger for en del prosjekter. Det har vært utfordrende å gjennomføre møter og anleggsvirksomhet.

Vanningsrestriksjoner ble som vanlig gjennomført i perioden 15.mai til 15.september.

Restriksjoner på vanning innføres av hensyn til forsyningssikkerhet og leveranse av tilfredsstillende kvalitet på vann til våre abonnenter.

Ved behov sendes det ut SMS i de periodene med størst forbruk. Dette resulterer i kortvarig redusert forbruk.

For å sette dette i perspektiv:

1 hageslange som blir brukt 24 t i døgnet i 8 -9 døgn vil ha et forbruk som tilsvarer ett årsforbruk på en gjennomsnittlig boenhet.

Generelt vedlikehold.

Det er utført årlig spyling av endeledninger.

Det har vært 4 lekkasjer på vårt ledningsnett i 2021, hvor av 3 av disse ble oppdaget ved aktivt lekkasjesøk. Vi har ca. 35 % vannlekkasje på nettet. Lekkasjesøk vil fortsatt være i fokus innværende år.

Lekkasjene er vist i tabell under.

Lekkasjer på ledningsnettet til Flateby Vannverk SA 2021.

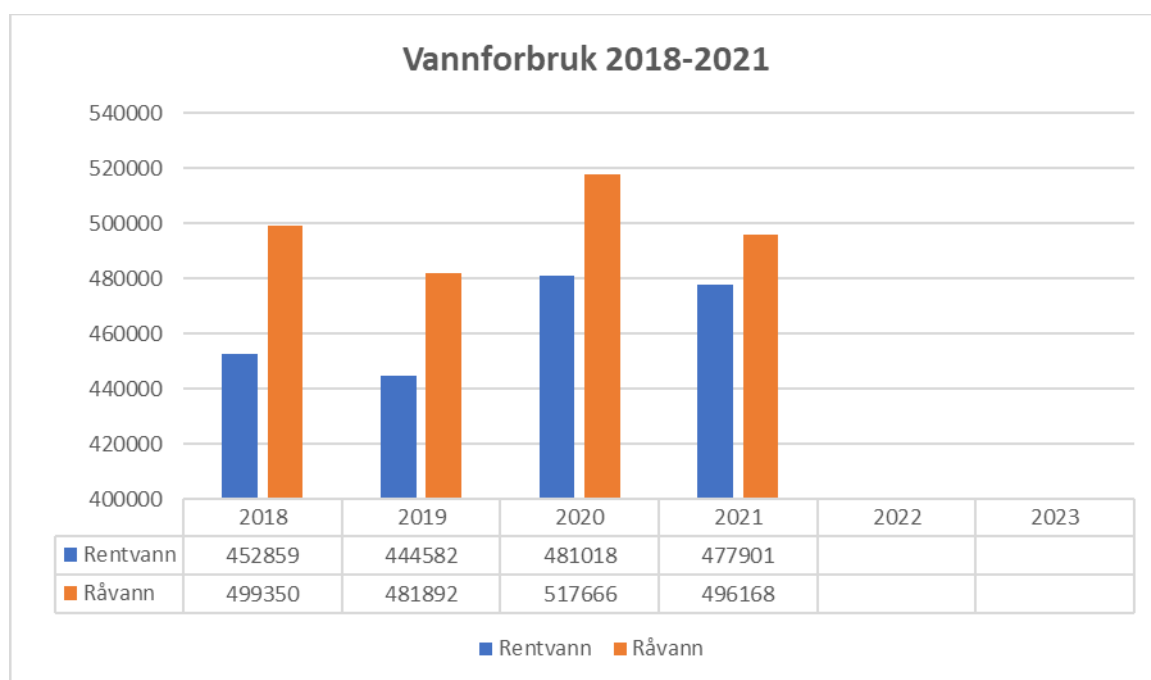
Dato	Sted	m ³ /t	Abonn.	Avstengt t.	Vannpost
20.09.21.	Ø.Skaugveien (Varslet)	5	10	3	SMS
13.09.21.	Bakkeveien 56/58				Privat
18.07.21.	Sundbyjordet	140	40	5	SMS
25.01.21.	Granveien / Skaugveien	12	5	2	SMS

Vannproduksjonen.

Her slår også pandemien inn så det merkes. Folk er mye mere hjemme og forbruket øker.

Det er også ett jevnere forbruk sett over hele døgnet mot tidligere år.

Vannproduksjonen i 2021 var på 477 901 m³. Råvann inntaket var 496 168 m³.



Planer for rehabilitering.

FVV ønsker som premissleverandør for vannforsyningen et samarbeid med andre aktører i forbindelse med utbygging og rehabilitering. Dette medfører at FVV må forholde seg til planer og fremdrift hos sine samarbeidspartnere.

I byggeprosjekter samarbeider FVV med kommunen og utbyggere for å få ett optimalt ledningsnett.

En kort gjengitt tidsplan og omfang av nødvendige utbedringer/investeringer i 2022-25:

Aktivitet	Meter	Kost.2022	Emne	Tidsrom
Reguleringsplan		800 000	Forsyningsvann/ Reservevann	2022–
Lekkasjesøk		100 000	Planlagt lekkasjesøk på nettet	2022
Kåterud – Lindås	310	1 400 000	Byggesøkt rehabilitering	2022
Vaslestad- Solberg	750	1 500 000	Byggesøkt rehabilitering	2022
Melgård-Stranda	1 000	2 000 000	Rehabilitering	2023
Hagenveien	400	2000000	Ødegårdsvn.-Bakkeveien	2024

Hovedplanen

FVV's styre har en egen gruppe som kontinuerlig arbeider med hovedplanen. Gruppa har bestått av: Svein Erik Eggen, Karl Røkenes, Kai Bergersen, Frank A. Jenssen, Jon Degrum og Tove Flaten.

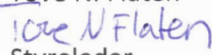
Det har vært avholdt 3 møter i perioden. Hovedplanen danner grunnlag for våre prioriteringer og er et viktig verktøy for veivalg som må foretas. Her inngår en ROS analyse som dekker behandlingsanlegget og ledningsnettet.

Hovedplanen er et levende dokument som skal rullere i forhold til kommuneplanens revidering hvert 4 år.

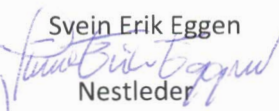
Den viktigste saken under hovedplan er nå å fortsette planarbeidet som omhandler reserve og tilskuddsvann (se egen sak). Oppfølging av byggeplaner, feltutbygging og arbeid med å prioritere fremtidig rehabilitering av ledningsnettet er også en viktig del av det kontinuerlige arbeidet.

Flateby 23.02.2022.

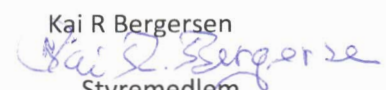
Tove N. Flaten


Styreleder

Svein Erik Eggen


Nestleder

Kai R Bergersen


Styremedlem


Yvonne Myra

Styremedlem


Karl Røkenes

Styremedlem


Frank A. Jenssen

Daglig leder

Årsmøtesak 4/22 regnskap

Årsregnskap 2021 Flateby Vannverk SA

Resultatregnskap

Flateby Vannverk SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 864 851	6 669 498
Sum driftsinntekter		<u>6 864 851</u>	<u>6 669 498</u>
Varekostnad		317 943	440 401
Lønnskostnad	1	2 793 470	2 631 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 148 600	1 115 900
Annen driftskostnad	1	2 989 041	2 436 751
Sum driftskostnader		<u>7 249 054</u>	<u>6 624 187</u>
Driftsresultat		<u>-384 203</u>	<u>45 311</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 908	16 704
Annen finansinntekt		2 907	4 827
Annen rentekostnad		97 409	126 930
Resultat av finansposter		<u>-82 594</u>	<u>-105 399</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-466 797</u>	<u>-60 088</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-466 797</u>	<u>-60 088</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		466 797	60 088
Sum overføringer	6	<u>-466 797</u>	<u>-60 088</u>

Balanse

Flateby Vannverk SA

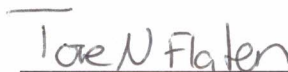
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 145 998	14 521 137
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	9 685	13 525
Sum varige driftsmidler		<u>15 155 683</u>	<u>14 534 662</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	9	1 329 152	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 330 152</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 485 835</u>	<u>14 535 662</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	157 967	136 453
Andre kortsiktige fordringer		284 314	152 287
Sum fordringer		<u>442 280</u>	<u>288 740</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 496 580	3 794 066
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 496 580</u>	<u>3 794 066</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 938 860</u>	<u>4 082 806</u>
Sum eiendeler		<u>21 424 695</u>	<u>18 618 469</u>

Balanse

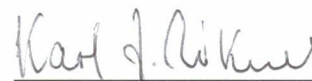
Flateby Vannverk SA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	4, 6	1 782 000	1 740 000
Sum innskutt egenkapital		1 782 000	1 740 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 015 146	12 501 882
Sum opptjent egenkapital		14 015 146	12 501 882
Sum egenkapital		15 797 146	14 241 882
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 764 120	3 441 040
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 329 152	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 093 272	3 441 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		824 409	345 695
Skyldig offentlige avgifter		376 476	346 918
Annen kortsiktig gjeld		333 392	242 933
Sum kortsiktig gjeld		1 534 277	935 546
Sum gjeld		5 627 549	4 376 586
Sum egenkapital og gjeld		21 424 695	18 618 469

Flateby, 23.02.2022
Styret i Flatby Vannverk SA


Tove Nilsen Flaten
styreleder


Svein Erik Eggen
nestleder


Karl Johan Røkenes
styremedlem


Yvonne Myra
styremedlem


Kai Bergersen
styremedlem


Frank Arild Jenssen
daglig leder

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Noter til regnskapet 2021

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 314 821	2 239 788
Arbeidsgiveravgift	336 519	301 597
Pensjonskostnader	63 159	52 604
Andre ytelser	78 970	37 146
Sum	2 793 470	2 631 135

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3,5	3,5
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	904 921	0
Styrehonorar	6 600	184 250
Pensjonskostnad	32 148	0
Annen godtgjørelse	24 183	0
Sum	967 852	184 250

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 78 800,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	63 800
Andre tjenester	15 000
Sum honorar til revisor	78 800

Note 2 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Total
Anskaffelseskost 01.01	27 343 076	27 343 076
Tilgang	1 770 261	1 770 261
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 113 337	29 113 337
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-13 957 654	-13 957 654
Balanseført verdi 31.12	15 155 683	15 155 683
Årets avskrivninger	1 148 600	1 148 600
Avskrivningssats	3,3-20%	
Avskrivningsplan	Lineær	

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år	0	56 440
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 764 120	3 441 040
Sum	2 764 120	3 441 040
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 590 456	14 521 137
Driftsløsøre, inventar og utstyr	565 227	13 525
Sum	15 155 683	14 534 662

Note 4 Antall andelseiere

Vannverket eies av abonnentene som hver har en eller flere andeler. Det er pr 31. desember 2021 registrert 1 782 andeler.

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	242 267	215 401

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 740 000	12 501 882	14 241 882
Nye andelshavere	42 000	1 980 060	2 022 060
Årets resultat		-466 797	-466 797
Pr 31.12	1 782 000	14 015 146	15 797 146

Note 7 Aksjer

Selskapet har 1 andel à kr 1000 i Norsk Vann BA.

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Konsekvenser av koronapandemien/fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt negativ betydning for årsregnskapet for 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Justering merverdiavgift

Det er inngått avtale om overtagelse av rett til justering av merverdiavgift i forbindelse med oppføring og overdragelse av infrastruktur på to utbygningsområder. Beløpet vil bli krev refundert over en periode på 10 år. Årlig innkrevd beløp vil bli videreført til utbygger med unntak av et administrasjonsgebyr.

Årsmøtesak 5/22 Innkomne forslag
Ingen innkomne forslag

ÅRSMØTESAK 6/22

Fastsettelse av avgifter og budsjett.

a) Ingen avgiftsendringer.

b) Godkjenning av budsjett 2022.

BUDSJETT

	Budsjett	Resultat	Budsjett
	2022	2021	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	6 610 000	6 864 851	6 598 000
Sum driftsinntekter	6 610 000	6 864 851	6 598 000
Varekostnad	400 000	317 943	395 000
Lønnskostnad	3 061 300	2 798 101	2 983 000
Avskrivning av driftsmidler og imm.eiendeler	1 200 000	1 149 428	1 300 000
Annen driftskostnad	2 777 500	2 980 675	2 691 000
Sum driftskostnader	7 438 800	7 246 147	7 369 000
Driftsresultat	-828 800	-381 296	-771 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11 000	11 908	16 000
Annen rentekostnad	110 000	97 408	156 000
Resultat av finansposter	-99 000	-85 500	-140 000
Ordinært resultat før skattekostnad	-927 800	-466 796	-911 000
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0	0
Årsresultat	-927 800	-466 796	-911 000

ÅRSMØTESAK 7/22

7.Valg ifølge Vedtektene.

[Vedlagt](#)

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Flateby Vannverk SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flateby Vannverk SA.

Årsregnskapet består av: • Balanse per 31. desember 2021 • Resultatregnskap for 2021 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: • Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og • Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 07:57:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>