



# FLATEBY VANNVERK

## Årsmøte 2021



# Innkalling til årsmøte i Flateby vannverk SA

**Tid: Onsdag 14. april 2021 kl 19:00**

**Sted: Streifinn sportshytte i Gjeddevannsveien**

## **Følgende saker skal behandles:**

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til underskrift av protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Revidert regnskap med revisjonsberetning.
5. Innkomne forslag.  
Styret foreslår at det installeres vannmålere i alle boenheter.
6. Fastsettelse av avgifter og budsjett.  
Forslag på avgiftsendringer.
  - a) 5 % økning fra 2 halvår 2021.
  - b) Godkjenning av budsjett for 2021.
7. Valg ifølge Vedtektene.

Flateby 03.03.2021

Tove N. Flaten

Konstituert styreleder

Varsel om Årsmøtet er annonsert i Enebakk Avis 3 des. 2020, og ble lagt ut på vår hjemmeside 3 desember 2020. Innkalling til Årsmøtet ble utsendt primo mars 2021 sammen med faktura, og annonsert i Enebakk Avis 25.03.2021. Dokumenter til Årsmøtet ble lagt ut på vår hjemmeside 20.03.2021.

## **ÅRSMØTESAK 3/21**

### **Årsberetning for 2020**

Styret legger med dette fram sin årsberetning for 2020. Årsberetningen er gjort tilgjengelig for alle andelseiere på vannverkets hjemmeside fra 20 mars 2021.

### **Innstilling:**

**Styret ber Årsmøtet godkjenne årsberetningen for 2020.**



# FLATEBY VANNVERK

## Årsberetning 2020

### Selskapets formål.

Selskapets formål er å skaffe medlemmene vann ved å eie og drive forsyningsanlegg for vann frem til medlemmene. Forsyningsområdet er Flateby og naturlig tilgrensende områder. Selskapet drives basert på selvkostprinsippet med allmennyttig formål som basis.

Selskapets kontoradresse er Gjeddevannsveien 86, 1911 Flateby.

### Selskapets styre i 2020.

Leder	Kai Bergersen
Nestleder	Tove N. Flaten
Medlem	Karl Røkenes
Medlem	Svein Erik Eggen
Medlem	Yvonne Myra
Varamedlem	Steinar Olsen
Varamedlem/Sekretær	Ann – Cathrin Lysaker Sand .

I perioden er det avholdt 8 styremøter og 2 arbeidsmøte. Det er blitt behandlet 40 saker.

Årsmøtet ble avholdt 27.05.2020 på Streifinn. Det var 20 stemmeberettigede andelseiere til stede. Møtet ble ledet av Tor Arne Ulfeng. Revisor Anders Bjerke gikk igjennom økonomien i selskapet.

Selskapets styre har bestått av 2 kvinner og 3 menn. Varamedlemmene har vært innkalt til samtlige styremøter. Både varamedlemmene og styret har vurdert at en slik ordning er nyttig og gir varamedlemmene god innsikt i styrearbeidet.

På styremøte den 26.11.20. ba Kai Bergersen om å bli løst fra vervet som styreleder pga. stor arbeidsmengde utenom vannverket.

Valgkomiteen 2020 har bestått av Glenn R. Skaug, Lena Andersen og Håkon Lier.

Leira regnskap har vært regnskapsfører for selskapet. Revisjon er utført av BDO AS, v/Anders Bjerke.

## **Likestilling**

Det er god balanse i kjønns sammensetning i selskapets styre og valgkomite. Etter styrets oppfatning er derfor likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke planlagt konkrete tiltak innen dette området.

## **Administrativ drift**

Flateby Vannverk SA er godt fungerende med 3 ansatte, 1 daglig leder og 1 driftstekniker i 80% stilling og 1 kontormedarbeider i 80% stilling. I tillegg er det også 4 personer i beredskapsvakt utenom kontortid.

## **Økonomi.**

Selskapet hadde 1740 andeler herav 200 andeler tilhørende Enebakk kommune per 31.12.2021. Driften er solid, og selskapet har ikke stor gjeldsbyrde. Selskapet har et lån, stort kr. 3 441 040,- til rentesats 2,95 % pa. over 10 år. Dette tilsvarer ca. kr. 2235,- pr. andel over 10 år.

Selskapets egenkapital og likviditet er tilfredsstillende. Selskapet anses ikke å være eksponert for finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av vannverkets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.**

## **HMS-Internkontroll, kvalitetssikring og arbeidsmiljø.**

Det har ikke vært hendelser med personskader i 2020. Korttidsfraværet har vært meget lavt.

Covid-19 har gjort året 2020 spesielt på mange måter. Etter at restriksjoner ble gitt 12 mars 2020, har det bølget frem og tilbake med forskjellige nasjonale tiltak.

Flateby vannverk satte i samarbeid med bl.a. kommunen og KYEV, inn tiltak og rutiner den 13 mars.

Årsmøte ble utsatt til den 27 mai 2020, da det ble lov å samle 50 personer igjen.

Vår beredskap er døgkontinuerlig og består av beredskapsvakt og bakvakt.

Det foretas minimum 2 årlige faglige oppdateringer av vaktmannskapet. De faste ansatte har deltatt på 1 seminarer/kurs i 2020.

Arbeidsmiljøet er godt.

## **Tilskuddsvann og reservevann.**

Med bakgrunn i vedtak i årsmøte 2018 og info i årsmøtene 2019 - 20 har styret fortsatt arbeidet med reguleringsplanen som skal danne grunnlag for legging av ny hovedvannledning for reserve- og tilskuddsvann fra NRV. Opprinnelig plan gikk i korte trekk ut på at ledningen skal tilknyttes NRV s eksisterende hovedledning i damkonstruksjonen i nordenden av Nordbysjøen, legges som sjøledning til sydenden, derfra østover gjennom marka til Gjeddevann og fram til FVV's eksisterende pumpestasjon nedenfor behandlingsanlegget.

Det skal reguleres en sikkerhets sone på 6m, (3m til hver side av ledningen) for å sikre tilgjengelighet og vedlikehold. Gjennom skog er det en forutsetning at FVV kan rydde denne sonen ved behov.

Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeidet ble sendt Fylkesmannen 07.06.2019 av vår konsulent Cowi AS og allerede 17.06.2019 mottok vi svaret med tillatelse til igangsetting av planarbeidet. I svarbrevet ble det gitt klare retningslinjer med hensyn til å utrede konsekvenser for landskap, natur og kulturmiljø, friluftsliv m.m. og spesielt ta hensyn til eventuelle sårbare arter m.m. Tiltaket må videre gjennomføres med minst mulig inngrep i terrenget og anleggsområder må tilbakeføres til opprinnelig tilstand.

Som et ledd i reguleringsarbeidet ble det høsten 2019 fortatt kartlegging av dybde og bunnforholdene i Nordbysjøen for å finne den gunstigste trase gjennom sjøen.

På grunn av at traseen ligger i 2 kommuner ble det avholdt møter med avdelingene som arbeider med reguleringsaker både i Rælingen og Enebakk kommune hvor detaljer i planarbeidet har blitt gjennomgått.

Etter siste møte i 2019 kom Enebakk kommune med en overraskende tilbakemelding om at de ikke ville akseptere jevnlig hogst/rydding av sikkerhets sonen for ledningen på 6m gjennom den relativt uberørte skogen i Enebakk fra Nordbysjøen til Gjeddevann, før det hadde oppstått brudd/skade på ledningen. FVV besvarte og argumenterte for viktigheten av å kunne holde ledningstraseen lett tilgjengelig for reparasjoner og vedlikehold, men Enebakk kommune fastholdt sitt standpunkt.

FVV sendte så en henvendelse til Mattilsynet om status og fikk der klar støtte for behovet om å kunne rydde ledningstraseen ved behov og derved sikre rask tilgang til ledningen. I mars 2020 sendte så Mattilsynet brev til Enebakk kommune hvor de argumenterte for viktigheten av denne hovedledning og behovet for at ledningstraseen til enhver tid må være tilgjengelig for vedlikehold.

13 mai 2020 kom så Enebakk kommune, (etter henvendelsen fra Mattilsynet), i brev til FVV med forslag om en ny ledningstrase, i hovedsak i Rælingen kommune, hvor ledningen følger skiløype traseen østover fra ca. midt på Nordbysjøen, over søndre Bikketjern og opp til skogsbilveien og delvis i/langs denne fram til nordenden av Gjeddevann og i Gjeddevann fram til FVV.

Enebakk kommunes standpunkt stoppet arbeidet med reguleringsplanen ved årsskiftet 2019/2020 og forslag til ny trase medførte at vi nesten ble satt tilbake til oppstart. FVV syn på saksbehandlingen i Enebakk kommune ble tatt opp i brev til Enebakk Kommune og med henvendelse til sentrale politikere.

Vi så det imidlertid nytteløst å fortsette reguleringsarbeidet langs opprinnelig trase og styret besluttet da å starte planlegging langs ny trase. Det ble tatt kontakt og avholdt befarings med grunneiere og de var gjennomgående positive til planen. Ny trase ble kartlagt og planer oversendt Rælingen kommune før ny søknad om oppstart av regulering ble oversendt Fylkesmannen i Oslo og Viken 21/10 - 2020. I svarbrevet dat. 28/10 – 2020 fra Fylkesmannen ble det gitt tillatelse til oppstart av regulering i marka for den nye traseen.

I desember 2020 ble så planen lagt ut til offentlig høring med frist for uttalelsene i januar 2021. I alt kom det inn 9 uttalelser til saken herunder krav fra Fylkeskommunen til arkeologisk registrering i ledningstraseen (som må utføres i sommerhalvåret).

Planen videre er at arbeidet med reguleringsplanen vil fortsette med behandling av høringsuttalelser og ytterligere avklaringer fram mot politisk behandling i Rælingen og Enebakk kommune Vi antar at arkeologisk registrering kan utføres før ferien slik at de grunnleggende forutsetninger for selve prosjekteringen kan være klart og at ny framdriftsplan da kan settes opp i 3 kvartal.

Det er nå klart at overnevnte innsigelse fra Enebakk kommune har medført min. 15 måneder forsinkelse i prosjektet med ny reserveledning til FVV fra NRV som opprinnelig hadde mål om ferdigstilling i 2023.

## **Nødvann.**

Gjensidig reservevann FVV/KYEV fungerer fortsatt, men dekker kun ca. 15 % av totalt behov og kun området fra Flateby Senter og sydover langs Fv. 120 til Skøyen for FVV sin del. Vannforsyningen her vil imidlertid fungere som grunnlag for nødvann til den øvrige del av FVV forsyningsområde.

## **Samarbeidsavtale med Enebakk kommune.**

Kirkebygden og Ytre Enebakk vannverk SA (KYEV) – Flateby vannverk SA (FVV) inngikk i 2016 en samarbeidsavtale. Grunnlaget for avtalen er partenes hovedplaner, kommuneplaner, vedtekter og overordnede lovverk. Avtalen er et levende dokument og skal utvikles med flere sideliggende dokumenter så som felles beredskapsplaner, beredskapsavtaler, kartverk, varsling, brannkart og VA-normer.

Vannverkene har i samarbeid med kommunen en felles VA norm.

Det har ikke vært møtevirksomhet vedrørende samarbeidet i 2020.

## **Hjemmesiden.**

Den brukes som informasjonskanal ved hendelser, pågående prosjekter, alt av annonsering o.l. som berører våre abonnenter. Utover hjemmesiden har varsling over SMS tatt over mesteparten av informasjon. Dette har vi fått positive tilbakemeldinger på.

## **Nedslagsområdet og vannkilde.**

Det er utført årlig kontroll av nedslagsområde og vannkilde. Det har ikke vært noen hendelser som har påvirket vannkilden.

## **Hygieniske barrierer i vannforsyningssystemet.**

FVV oppfylder kravet i drikkevannsforskriften til minimum 2 hygieniske barrierer på følgende måte:

1. Klausulering av vannkilden Gjeddevann.
2. Kjemisk felling, filtrering (to-mediafilter og aktivt kullfilter) og alkalisering.
3. Desinfeksjon med UV-stråling og klor.

## **Ytre miljø**

Det har ikke forekommet noen form for forurensing av det ytre miljø i 2020. Bedriften har ingen forurensende eller støyende utslipp.

## Behandlingsanlegget.

Vi har installert overvåkning av turbiditet i hvert enkelt to-mediafilter, dette etter pålegg fra Mattilsyn. To-mediafiltrene fungerer godt og innfrir kravene i Drikkevannsforskriften før kullfiltrene. Dette gjør at man i gitte situasjoner kan kjøre utenom kullfiltrene, og direkte på nett.

## Kvaliteten på drikkevannet.

Mattilsynet er tilsynsmyndighet for drikkevannsforsyningen. FVV tar egne vannprøver hver dag (365 dager i året) for å kontrollere renseprosessen på vannverket og vannkvalitet til forbruker.

FVV tar kontrollprøver hver 14 dag på vannverket og på ledningsnett etter prøveplan som er godkjent av Mattilsynet. Disse prøvene blir analysert på Noranalyse som er et akkreditert laboratorium. FVV (som alle andre vannverk) rapporterer, innen 15 feb. hvert år analyseresultater og øvrige relevante data til Vannverksregisteret.

Det ble i løpet av 2020 ikke registrert avvik fra vannkvalitets kravene i Drikkevannsforskriften.

## Vannprøver tatt på ledningsnett hos abonnenter.

FVV har 15 prøvepunkter på utvalgte steder på ledningsnett, disse prøvene blir tatt hos velvillige abonnenter. Hver 14 dag blir det tatt prøver hos 3 abonnenter og på FVV. ROS analyse av ledningsnett er blant kriteriene for utvalg av prøvesteder. Disse skal til en viss grad rullere. Etter endring i drikkevannsforskriften har vi utvidet prøveplanen ytterligere i 2020.

Her følger en oversikt over noen verdier tatt på ledningsnett i 2020.

2020	Antall prøver	Turbiditet	Farge	pH
Min.	98	0,14	1,00	6,90
Max.	98	0,98	9	8,7
Gj.snitt	98	0,23	5,93	7,35

**Turbiditet:** Ingen avvik. **Farge:** Ingen avvik. **pH:** Ingen avvik.

## Forsyningssystemet

### Ledningsnett.

FVV har tatt over deler av ledningsnett med trykkøkingsstasjon på Høgåsen og Kjensli byggefelt.

Planlagt lekkasjesøk 2020 ble utført på ledningsnett i Flateby boligfelt. Dette resulterte i utbedring av 6 mindre lekkasjer.

Pluggkjørt inntaksledning m/sil. Ettersyn av hovedledning mellom inntaksstasjonen og i gjennom Ø. Morte vann.

FVV har en beredskapsavtale med H.F. Maskin ved lekkasjer og små prosjekter.

### Utbedring/rehabilitering 2020:

Sted	Meter	Kost.	Emne – område	Dim
Lekkasjesøk		65 000	Boligfeltet.	Div.
Skiftning av ventiler		80 000		Div.

### Drift av vannverket.

Covid-19 pandemien har satt begrensninger for en del prosjekter. Det har vært utfordrende å gjennomføre møter og anleggsvirksomhet.

For å øke sikkerheten rundt vannbehandlingsanlegget har det i 2020 blitt satt opp gjerde, installert kameraovervåking i tillegg til at det er gjort sikkerhetshogst rundt området.

Vanningsrestriksjoner ble som vanlig gjennomført i perioden 1.juni til 15.september.

Restriksjoner på vanning innføres av hensyn til forsyningssikkerhet og leveranse av tilfredsstillende kvalitet på vann til våre abonnenter.

Ved behov sendes det ut SMS i de periodene med størst forbruk. Dette resulterer i kortvarig redusert forbruk.

### For å sette dette i perspektiv:

**1 hageslange som blir brukt 24 t i døgnet i 8 -9 døgn vil ha et forbruk som tilsvarer ett årsforbruk på en gjennomsnittlig boenhet.**

### Generelt vedlikehold.

Det er utført årlig spyling av endeledninger.

Det har vært 17 lekkasjer på vårt ledningsnett i 2020, hvor av 6 av disse ble oppdaget ved aktivt lekkasjesøk. Vi har ca. 35 % lekkasje på nettet. Lekkasjesøk vil fortsatt være i fokus innværende år.



Lekkasjene er vist i tabell under.

### Lekkasjer på ledningsnettet til Flateby Vannverk SA 2020.

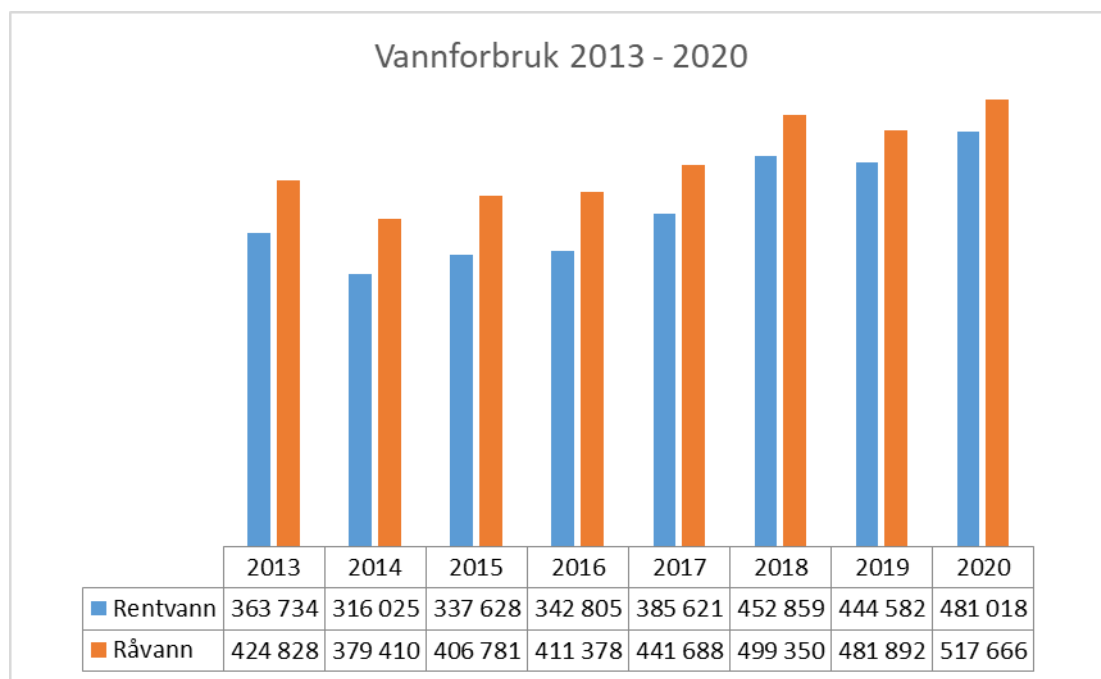
Dato	Sted	Mengde m <sup>3</sup> /t	Berørte Ab.	Avstengt t.	Vannpost
14.12.20.	Ødegårdsveien v/buss snuplass	110	50	10	SMS
12.12.20.	Ødegårdsveien/Seljevei 7	110	50	10	SMS
01.12.20.	Solberg, 100 m sør for 1226	30	7	5,5	SMS
25.11.20.	Granveien 76	12	15	4,5	SMS
23.10.20.	Sunbyjordet bak Sandåsgarasjen	165	40	4,5	SMS
14.10.20.	Ø.Skaugvei 14	15	12	4	SMS
09.07.20.	Bak Sissel Sundby jordet	100	70	4	SMS
07.07.20	Furuveien12 i hagen	10	6	2,5 t	SMS
24.04.20.	Enebakk blikkenslager plassen	5	5	4	SMS
07.04.20.	Innkjøring Solberg Nimbus gravd	5	1	-	Privat
12.03.20.	Bjerkeveien 12-18	10	8	3	SMS
06.03.20.	Stoppekran Betel	5	2	3	Privat
01.03.20	Innkjøring Haugstein	70	17	2	SMS
29.01.20.	Gjeddevannsveien 16	10	2	3	Privat
28.01.20	P2 Hovedledning	100	70	1	SMS
24.01.20.	Ødegårdsvn. lekeplass	5	35	6	SMS
07.01.20.	Granvn. 14	3	5	4	SMS

### Vannproduksjonen.

Her slår også pandemien inn så det merkes. Folk er mye mere hjemme og forbruket øker.

Det er også ett jevnere forbruk sett over hele døgnet mot tidligere år.

Vannproduksjonen i 2020 var på 481 018 m<sup>3</sup>. Råvann inntaket var 517666 m<sup>3</sup>.



## Planer for rehabilitering.

FVV ønsker som premissleverandør for vannforsyningen et samarbeid med andre aktører i forbindelse med utbygging og rehabilitering. Dette medfører at FVV må forholde seg til planer og fremdrift hos sine samarbeidspartnere.

I byggeprosjekter samarbeider FVV med kommunen og utbyggere for å få ett optimalt ledningsnett.

### En kort gjengitt tidsplan og omfang av nødvendige utbedringer/investeringer i 2021-24:

Aktivitet	Meter	Kost.2021	Emne	Tidsrom
Reguleringsplan		800 000	Forsyningsvann/ Reservevann	2021 –
Lekkasjesøk		100 000	Planlagt lekkasjesøk på nettet	2021
Kåterud – Smådal	630	1 400 000	Byggesøkt rehabilitering	2021
Vaslestad- Solberg	750	1 500 000	Byggesøkt rehabilitering	2022
Melgård-Stranda	1 000	2 000 000	Rehabilitering	2023

## Hovedplanen

FVV`s styre har en egen gruppe som kontinuerlig arbeider med hovedplanen. Gruppen har bestått av: Tor Arne Ulfeng, Karl Røkenes, Kai Bergersen, Frank A. Jenssen, Jon Degrum. Svein Erik Eggen gikk inn i gruppen fra juni sammen med Jon Degrum. Det har vært avholdt 3 møter i perioden. Hovedplanen danner grunnlag for våre prioriteringer og er et viktig verktøy for veivalg som må foretas. Her inngår en ROS analyse som dekker behandlingsanlegget og ledningsnettet.

Hovedplanen er et levende dokument som skal rullere i forhold til kommuneplanens revidering hvert 4 år.

Den viktigste saken under hovedplan er nå å fortsette planarbeidet som omhandler reserve og tilskuddsvann (se egen sak).

Oppfølging av byggeplaner, feltutbygging og arbeid med å prioritere fremtidig rehabilitering av ledningsnettet er også en viktig del av det kontinuerlige arbeidet.

Flateby 10.03.2021.

Tove N. Flaten

Konst. styreleder

Svein Erik Eggen

Nestleder

Kai R Bergersen

Styremedlem

Yvonne Myra

Styremedlem

Kai Røkenes

Styremedlem

Frank A. Jenssen

Daglig leder

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 669 498	6 438 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 669 498</b>	<b>6 438 804</b>
Varekostnad		440 401	332 832
Lønnskostnad	1	2 631 135	2 286 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 900	1 063 800
Annen driftskostnad	1	2 436 751	2 163 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 624 187</b>	<b>5 845 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 311</b>	<b>592 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		16 704	24 991
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt		4 827	4 620
Annen rentekostnad		126 930	157 358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 399</b>	<b>-127 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>
Flateby Vannverk SA			
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	465 194
Overført fra annen egenkapital		60 088	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-60 088</b>	<b>465 194</b>

# Balanse

## Flateby Vannverk SA

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 521 137	14 440 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	13 525	3 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>14 534 662</u>	<u>14 443 735</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>	7	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 535 662</u>	<u>14 444 735</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	136 453	167 680
Andre kortsiktige fordringer		152 287	141 481
<b>Sum fordringer</b>		<u>288 740</u>	<u>309 161</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 794 066	3 786 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 794 066</u>	<u>3 786 042</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 082 806</u>	<u>4 095 204</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 618 469</u>	<u>18 539 939</u>

# Balanse

## Flateby Vannverk SA

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	4, 6	1 740 000	1 712 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 740 000</u>	<u>1 712 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	12 501 882	11 829 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>12 501 882</u>	<u>11 829 351</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>14 241 882</u>	<u>13 541 351</u>
<b>Gjeld</b>			
 <i>Avsetning for forpliktelser</i>			
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 441 040	4 117 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 441 040</u>	<u>4 117 960</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		345 695	284 496
Skyldig offentlige avgifter		346 918	350 651
Annen kortsiktig gjeld		242 933	245 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>935 546</u>	<u>880 629</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 376 586</u>	<u>4 998 589</u>
 <b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>18 618 469</u>	<u>18 539 939</u>

Flateby, 10.03.2021

Styret i Flatby Vannverk SA

Tove Nilsen Flaten  
Konst.Styreleder

Svein Erik Eggen  
Nestleder

Kai Bergersen  
Styremedlem

Yvonne Myra  
Styremedlem

Karl Johan Røkenes  
Styremedlem

Frank Arild Jenssen  
Daglig leder

# Noter til regnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

## Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.



**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 239 788	1 909 457
Arbeidsgiveravgift	301 597	277 438
Pensjonskostnader	52 604	49 094
Andre ytelser	37 146	50 075
<b>Sum</b>	<b>2 631 135</b>	<b>2 286 064</b>

<b>Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret</b>	<b>3,5</b>	<b>3</b>
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	859 305	0
Styrehonorar	0	187 550
Pensjonskostnad	26 786	
Annen godtgjørelse	30 591	0
<b>Sum</b>	<b>916 682</b>	<b>187 550</b>

**OTP**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 74 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	59 000
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>74 000</b>

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Total</b>
Anskaffelseskost 01.01	26 136 889	26 136 889
Tilgang	1 206 187	1 206 187
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 343 076</b>	<b>27 343 076</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 808 414	-12 808 414
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 534 662</b>	<b>14 534 662</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 115 900</b>	<b>1 115 900</b>
Avskrivningsssats	3,3-20%	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld hvor deler forfaller senere enn fem år	3 441 040	4 117 960
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 441 040	4 117 960
<b>Sum</b>	<b>3 441 040</b>	<b>4 117 960</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 521 137	14 440 435
Driftsløsøre, inventar og utstyr	13 525	3 300
<b>Sum</b>	<b>14 534 662</b>	<b>14 443 735</b>

**Note 4 Antall andelseiere**

Vannverket eies av abonnentene som hver har en eller flere andeler. Det er pr 31. desember 2020 registrert 1 740 andeler.

**Note 5 Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	215 401	230 794

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 712 000	11 829 351	13 541 351
Nye andelshavere	28 000	732 620	760 620
Årets resultat		-60 088	-60 088
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 740 000</b>	<b>12 501 882</b>	<b>14 241 882</b>

**Note 7 Aksjer**

Selskapet har 1 andel à kr 1000 i Norsk Vann BA.

**Note 8 Konsekvenser av koronapandemien/fortsatt drift**

Koronapandemien som har preget 2020, har ikke hatt negativ betydning for årsregnskapet for 2020. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**ÅRSMØTESAK 5/21****Innkomne forslag.****1. Styret foreslår at det installeres vannmålere i alle boenheter.**

Nye boenheter skal ha vannmålere og eldre boenheter skal installere vannmåler innen utgangen av 2023.

Rettferdig utmåling av forbruk kan kun skje ved installering av vannmålere. FVV ønsker å gjennomføre en regelendring her slik flere og flere kommuner gjør.

## ÅRSMØTESAK 6/21

### Fastsettelse av avgifter og budsjett.

b) Forslag på avgiftsendringer.

Styret foreslår 5 % økning i vannavgift for 2 halvår 2021.

c) Godkjenning av budsjett 2021.

(Budsjett)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 445 000	6 228 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 445 000</b>	<b>6 228 000</b>
Varekostnad		356 000	365 000
Lønnskostnad		2 951 500	2 570 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 200 000	1 245 000
Annen driftskostnad		2 303 500	2 309 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 811 000</b>	<b>6 489 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 000</b>	<b>-261 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 000	5 000
Annen finansinntekt		0	10 728
Annen rentekostnad		156 000	152 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 000</b>	<b>-136 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 000</b>	<b>-397 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-507 000</b>	<b>-397 772</b>

ÅRSMØTESAK 7/21

7.Valg ifølge Vedtektene.

KOMMER SKRIV FRA VALGKOMITEEN

**Revisorsberetning:**

**Vil komme senere.**