



FLATEBY VANNVERK

Årsmøte 2026



Innkalling til årsmøte i Flateby vannverk SA

Tid: Onsdag 15. april 2026 kl 19:00

Sted: Streifinn sportshytte i Gjeddevannsveien

Følgende saker skal behandles:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til underskrift av protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Revidert regnskap med revisjonsberetning.
5. Innkomne forslag.
Vedtak om igangsetting av reservevann.
6. Fastsettelse av avgifter og budsjett.
 - a) Styrets forslag til avgiftsendringer.
 - b) Godkjenning av budsjett for 2026.
7. Valg ifølge Vedtektene.

Flateby 13.03.2026

Tove N. Flaten

Styreleder

Varsel om Årsmøtet er annonsert i Enebakk Avis 4 des. 2025, og ble lagt ut på vår hjemmeside samme dag. Innkalling til Årsmøtet ble utsendt primo mars 2025 sammen med faktura, og annonsert i Enebakk Avis 18.03.26. Dokumenter til Årsmøtet ble lagt ut på vår hjemmeside 16.03.2026. Alle dokumenter legges ut på selskapets hjemmeside eller kan ved forespørsel til Selskapets administrasjon, sendes til medlemmet.

ÅRSMØTESAK 3/26

Årsberetning for 2025

Styret legger med dette fram sin årsberetning for 2025. Årsberetningen er gjort tilgjengelig for alle andelseiere på vannverkets hjemmeside fra 16 mars 2026.

Innstilling:

Styret ber Årsmøtet godkjenne årsberetningen for 2025.



FLATEBY VANNVERK

Årsberetning 2025

Selskapets formål.

Selskapets formål er å skaffe medlemmene vann ved å eie og drive forsyningsanlegg for vann frem til medlemmene. Forsyningsområdet er Flateby og naturlig tilgrensede områder. Selskapet drives basert på selvkostprinsippet med allmennyttig formål som basis.

Selskapets kontoradresse er Gjeddevannsveien 86, 1911 Flateby.

Selskapets styre i 2025.

Leder	Tove N. Flaten
Nestleder	Svein Erik Eggen
Medlem	Stian Karlsen
Medlem	Kai Bergersen
Medlem	Yvonne Myra
Varamedlem	Karl Røkenes
Varamedlem	Tiril Ljøstad

I perioden er det avholdt 9 styremøter og 2 arbeidsmøter, samt 7 møter/befaringer i forbindelse med reservevann. Det er blitt behandlet 45 saker.

Årsmøtet ble avholdt 09.04.2025 på Streifinn. Det var 18 stemmeberettigede andelseiere til stede. Møtet ble ledet av Glenn R. Skaug. Revisor Arne Løkenhagen gikk igjennom økonomien i selskapet.

Selskapets styre har bestått av 2 kvinner og 3 menn. Varamedlemmene har vært innkalt til samtlige styremøter. Både varamedlemmene og styret har vurdert at en slik ordning er nyttig og gir varamedlemmene god innsikt i styrearbeidet.

Valgkomiteen 2025 har bestått av Glenn R. Skaug, Hanne Holtet Hansen og Håkon Lier.

Leira regnskap og Allsidig Regnskap har vært regnskapsfører for selskapet. Revisjon er utført av BDO AS, v/Arne Løkenhagen.

Likestilling

Det er god balanse i kjønns sammensetning i selskapets styre og valgkomite. Etter styrets oppfatning er derfor likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke planlagt konkrete tiltak innen dette området.

Administrativ drift

Flateby Vannverk SA er godt fungerende med 3 ansatte, 1 daglig leder og 1 driftstekniker i 80% stilling og 1 kontormedarbeider i 80% stilling. I tillegg er det også 4 personer i beredskapsvakt utenom kontortid.

Økonomi.

Selskapet hadde 1858 andeler herav 200 andeler tilhørende Enebakk kommune per 31.12.2025. Driften er solid, og selskapet har ikke stor gjeldsbyrde. Selskapet har et lån, stort kr. 12 304 000,- til rentesats 5,6 % pa. over 10 år. Dette tilsvarer ca. kr. 6622,- pr. andel over 10 år.

Selskapets egenkapital og likviditet er tilfredsstillende. Selskapet anses ikke å være eksponert for finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av vannverkets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

HMS-Internkontroll, kvalitetssikring og arbeidsmiljø.

Det har ikke vært hendelser med personskader i 2025. Korttidsfraværet har vært meget lavt.

Vår beredskap er døgntinuerlig og består av beredskapsvakt og bakvakt.

Det foretas minimum 2 årlige faglige oppdateringer av vaktmannskapet. De faste ansatte har deltatt på 2 seminarer/kurs i 2025.

Arbeidsmiljøet er godt.

Nødvann.

Gjensidig nødvann FVV/KYEV fungerer fortsatt, men dekker kun ca. 15 % av totalt behov og kun området fra Flateby Senter og sydover langs Fv. 120 til Skøyen for FVV sin del. Vannforsyningen her vil imidlertid fungere som grunnlag for nødvann til den øvrige del av FVV forsyningsområde.

Reservevann.

Siden siste Årsmøte i 2025 har FVV i samarbeide med Asplan Viak arbeidet kontinuerlig med prosjektet. Det ble etter hvert klart at den beste trase` var:

Søndre Dæli-Tukkebøl-Pettersrudkroken, med påkobling til KYEV ved Nordre Dæli og tilkopling til FVV ved Pettersrudkroken. Det har vært lagt ned mye tid og ressurser for å finne og kvalitetssikre de beste tekniske løsninger for dette trasévalg. Spesielt området Pettersrudkroken og Fiolveien har vært utfordrende. I tillegg er det mange grunneiere som skal gi sin aksept for at FVV kan benytte deres grunn, herunder avtaler som skal undertegnes.

Dette er nå utført og Styret i FVV er trygge på at vi har en løsning som på lang sikt vil være til beste for Flatebys innbyggere. I henhold til Mattilsynets krav, får vi en sikker og trygg tilgang på reservevann til en akseptabel pris og vi holder hele prosjektet innenfor bygdas grenser.

Avtale med KYEV om kjøp av vann er undertegnet og rammesøknad for hele prosjektet er sendt Enebakk Kommune. Om alle offentlige godkjenninger går som forventet vil prosjektet kunne startes opp i inneværende år forutsatt at Årsmøtet 2026 gir sin tilslutning til å fullføre prosjektet.

Samarbeidsavtale med Enebakk kommune.

Kirkebygden og Ytre Enebakk vannverk SA (KYEY) – Flateby vannverk SA (FVV) inngikk i 2016 en samarbeidsavtale med Enebakk kommune. Grunnlaget for avtalen er partenenes hovedplaner, kommuneplaner, vedtekter og overordnede lovverk. Avtalen er et levende dokument og skal utvikles med flere sideliggende dokumenter så som felles beredskapsplaner, beredskapsavtaler, kartverk, varsling, brannkart og VA- normer.

Det har vært 5 møter vedrørende samarbeidet i 2025.

Kommunen har også en observatør i styret vårt.

Vannmålere.

Årsmøte 2021 vedtok at alle abonnenter skal installere vannmålere innen 01.01.2025. Det skulle også gis tilskudd for å initiere installasjon av vannmålere kr. 2500,- for 2022, kr. 1000,- for 2023 og ikke noe for 2024.

I desember 2025 var det blitt installert ca.1500 vannmålere.

Hjemmesiden.

Den brukes som informasjonskanal ved hendelser, pågående prosjekter, alt av annonsering o.l. som berører våre abonnenter. Utover hjemmesiden har varsling over SMS tatt over mesteparten av informasjon. Dette har vi fått positive tilbakemeldinger på.

Nedslagsområdet og vannkilde.

Det er utført årlig kontroll av nedslagsområde og vannkilde. Det har ikke vært noen hendelser som har påvirket vannkilden.

FVV fikk i oktober en muntlig forespørsel fra NRVA om å overta eierskap til dammen i Gjeddevann.

Herunder drift og alle rettigheter. Det arbeides for tiden med hva dette vil innebære av kostnader og konsekvenser.

Hygieniske barrierer i vannforsyningssystemet.

FVV oppfyller kravet i drikkevannsforskriften til minimum 2 hygieniske barrierer på følgende måte:

1. Klausulering av vannkilden Gjeddevann.
2. Kjemisk felling, filtrering (to-mediafilter og aktivt kullfilter) og alkalisering.
3. Desinfeksjon med UV-stråling og klor.

Ytre miljø

Det har ikke forekommet noen form for forurensing av det ytre miljø i 2025. Bedriften har ingen forurensende eller støyende utslipp

Behandlingsanlegget.

Behandlingsanlegget består av:

- Dosering, vi doserer flere punkter i prosessen med diverse kjemikalier
- 4 stk. to-mediafilter, her foregår selve rensingen.
- 4 kullfiltere, disse skal ta smak og «polere» vannet
- 2 UV aggregater.
- 2 luftbassenger med minimum ½ times opphold.

Kvaliteten på drikkevannet.

Mattilsynet er tilsynsmyndighet for drikkevannsforsyningen. FVV tar egne vannprøver hver dag (365 dager i året) for å kontrollere renseprosessen på vannverket og vannkvalitet til forbruker.

FVV tar kontrollprøver hver 14 dag på vannverket og på ledningsnettet etter prøveplan som er godkjent av Mattilsynet. Disse prøvene blir analysert på Noranalyse som er et akkreditert laboratorium. FVV (som alle andre vannverk) rapporterer, innen 15 feb. hvert år analyseresultater og øvrige relevante data til Vannverksregisteret.

FVV hadde 1 tilsyn av Mattilsynet i 2025: Drikkevannskilden var Mattilsynets fokus med ROS analyser rundt kilden: Ingen pålegg, godkjent.

Det ble i løpet av 2025 ikke registrert avvik fra vannkvalitets kravene i Drikkevannsforskriften.

Vannprøver tatt på ledningsnettets hos abonnenter.

FVV har 15 prøvepunkter på utvalgte steder på ledningsnettets, disse prøvene blir tatt hos velvillige abonnenter. Hver 14 dag blir det tatt prøver hos 3 abonnenter og på 2 på FVV. ROS analyse av ledningsnettets er blant kriteriene for utvalg av prøvesteder. Disse skal til en viss grad rullere. Etter endring i drikkevannsforskriften ble prøveplanen utvidet ytterligere i 2025.

Her følger en oversikt over noen verdier tatt på ledningsnettets i 2025.

2025	Antall prøver	Gj.snitt	Min	max
Turbiditet	96	0,22	0,1	0,62
Farge	95	5	2	8
pH	96	7,38	6,9	7,8

Turbiditet: Ingen avvik. **Farge:** Ingen avvik. **pH:** Ingen avvik.

Forsyningssystemet

Ledningsnett.

Planlagt lekkasjesøk 2025 ble utført på ledningsnettets i Flateby boligfelt. Dette resulterte i utbedring av 5 mindre private lekkasjer. Vi fanger hele tiden opp små lekkasjer med de nye vannmålerne, da ringer vi abonnenten slik at de får gjort de nødvendige tiltak for å stoppe lekkasjer eller rennende toaletter. Dette tjener kunden og fellesskapet for mye penger og tid.

Hagenveien prosjektet i samarbeid med Enebakk kommune ble de gjenstående 120 m ble ferdigstilt i 2025.

FVV har fulgt opp VA anlegget i Ringveien som ble prosjektert 2025 og som skal ferdigstilles i 2026.

FVV har en beredskapsavtale med H.F. Maskin ved lekkasjer og små prosjekter.

Utbedring/rehabilitering 2025:

Sted	Meter	Kostnad	Emne – område	Dim
Lekkasjesøk		75 000	Boligfeltet.	Div.
Hagenveien	120	2 500 000	Hagenvn. 11-45	110 mm

Drift av vannverket.

Vanningsrestriksjoner ble som vanlig gjennomført i perioden 15.mai til 15.september.

Restriksjoner på vanning innføres av hensyn til forsyningssikkerhet og leveranse av tilfredsstillende kvalitet på vann til våre abonnenter.

Ved behov sendes det ut SMS i de periodene med størst forbruk. Dette resulterer i kortvarig redusert forbruk.

For å sette dette i perspektiv:

1 hageslange som blir brukt 24 t i døgnet i 8 -9 døgn vil ha et forbruk som tilsvarer ett årsforbruk på en gjennomsnittlig boenhet.

Generelt vedlikehold.

Det er utført årlig spyling av endeledninger.

Det har vært 10 lekkasjer på vårt ledningsnett i 2025, i tillegg til flere private ledninger som ble oppdaget ved aktivt lekkasjesøk. Vi har ca. 30 % vannlekkasje på nettet (landsgjennomsnittet 35-40 %).

Lekkasjesøk vil fortsatt være i fokus innneværende år.

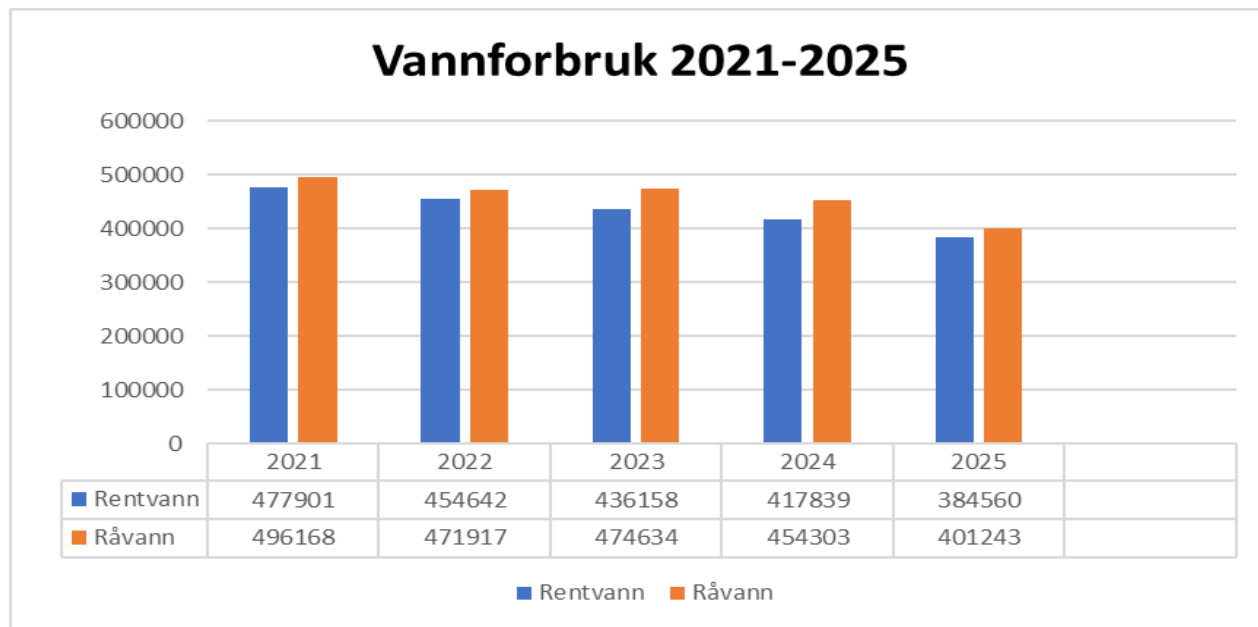
Lekkasjer på ledningsnettet til Flateby Vannverk SA 2025.

Dato	Sted	m ³ /t	Abonn.	Avstengt t.	Vannpost
13.09.25.	Lillestrømvn.1773-1779	20	4	11	SMS
12.09.25.	Ødegårdsvn.13 B	100	3	6	Muntlig
06.09.25.	Haugvn.24.B	60	6	10	SMS
22.08.25.	Småttaveien 3 A	140	10	9	SMS
16.08.25.	Bakkeveien 60 (Privat)	4	3	14	Muntlig
25.06.25.	Stubbveien	5	20	5	SMS
20.05.25.	Høgðaveien 2	5	10	2	SMS
26.02.25	Høgåsen	80	0	0	0
18.02.25.	Furuveien 8	20	10	5	SMS
25.01.25.	Ødegårdsveien 17	60	15	6	SMS

Vannproduksjonen.

Som man ser under så er det en markant nedgang i forbruk noe som tyder på at installering av vannmålere og lekkasjesøk virker. Nedgang i forbruk på ca. 20% i løpet av 2020-2025. I samme periode kom det ca. 200 nye boenheter.

Vannproduksjonen i 2025 var på 384 560 m³. Råvann inntaket var på 401 243 m³.



Planer for rehabilitering.

FVV ønsker som premissleverandør for vannforsyningen et samarbeid med andre aktører i forbindelse med utbygging og rehabilitering. Dette medfører at FVV må forholde seg til planer og fremdrift hos sine samarbeidspartnere.

I byggeprosjekter samarbeider FVV med kommunen og utbyggere for å få ett optimalt ledningsnett. Videre utbygging av Høgåsen med Ringveien og Kjensli følges tett.

En kort gjengitt tidsplan og omfang av nødvendige utbedringer/investeringer i 2026-27:

Aktivitet	Meter	Kostnad	Emne	Tidsrom
Overføringsledning		800 000	Forsyningsvann/ Reservevann	2026-27
Lekkasjesøk		75 000	Planlagt lekkasjesøk på nettet	2026
Vaslestad- Solberg	750	1 500 000	Byggesøkt rehabilitering	2027

Hovedplanen

FVV's styre har en egen gruppe som kontinuerlig arbeider med hovedplanen. Gruppa har bestått av: Tove Flaten, Svein Erik Eggen, Frank A. Jenssen og Jon Degrum.

Det har vært avholdt 4 møter i perioden. Hovedplanen danner grunnlag for våre prioriteringer og er et viktig verktøy for veivalg som må foretas. Her inngår en ROS analyse som dekker behandlingsanlegget og ledningsnett. Hovedplanen er et levende dokument som skal rullere i forhold til kommuneplanens revidering hvert 4 år.

Den viktigste saken under hovedplan er nå å fortsette planarbeidet som omhandler reserve og tilskuddsvann (se egen sak). Oppfølging av byggeplaner, feltutbygging og arbeid med å prioritere fremtidig rehabilitering av ledningsnett er også en viktig del av det kontinuerlige arbeidet.

Flateby 26.02.2026.

Tove N. Flaten



Styreleder

Sign.

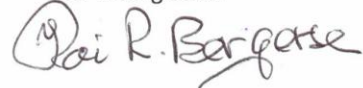
Svein Erik Eggen



Nestleder

Sign.

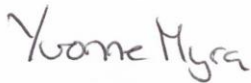
Kai R Bergersen



Styremedlem

Sign.

Yvonne Myra



Styremedlem

Sign.

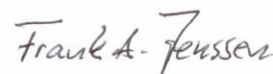
Stian Karlson



Styremedlem

Sign.

Frank A. Jenssen



Daglig leder

Sign.

ÅRSMØTESAK 4/26

Revidert regnskap med revisjonsberetning.

Resultatregnskap

Flateby Vannverk SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 430 207	8 583 241
Sum driftsinntekter		8 430 207	8 583 241
Varekostnad		443 681	378 829
Lønnskostnad	1	3 544 014	3 408 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 677 769	1 641 185
Annen driftskostnad	1	2 788 861	2 739 319
Sum driftskostnader		8 454 325	8 168 231
Driftsresultat		-24 118	415 010
Finansinntekter og finanskostnader		135 418	69 765
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt		0	62
Annen rentekostnad		676 744	456 199
Resultat av finansposter		-541 326	-386 373
Resultat før skattekostnad		-565 444	28 637
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-565 444	28 637
Årsresultat		-565 444	28 637
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	28 637
Overført fra annen egenkapital		565 444	0
Sum overføringer	3	-565 444	28 637

Balanse

Flateby Vannverk SA

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 155 168	25 235 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 000	0
Sum varige driftsmidler	4	25 235 168	25 235 435
<i>Finansielle anleggsmidler</i>	5	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	6	664 574	797 490
Sum finansielle anleggsmidler		665 574	798 490
Sum anleggsmidler		25 900 742	26 033 925
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 377 913	894 264
Andre kortsiktige fordringer		187 281	567 429
Sum fordringer		1 565 194	1 461 693
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 107 885	5 964 557
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 107 885	5 964 557
Sum omløpsmidler		5 673 079	7 426 250
Sum eiendeler		31 573 821	33 460 175

Balanse

Flateby Vannverk SA

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3, 8	1 858 000	1 856 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 858 000</u>	<u>1 856 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	15 432 900	15 917 844
Sum opptjent egenkapital		<u>15 432 900</u>	<u>15 917 844</u>
Sum egenkapital		<u>17 290 900</u>	<u>17 773 844</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 304 215	12 655 760
Øvrig langsiktig gjeld	6	863 949	956 990
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 168 164</u>	<u>13 612 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		147 497	902 938
Skyldig offentlige avgifter		459 535	483 969
Annen kortsiktig gjeld		507 725	686 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 114 757</u>	<u>2 073 581</u>
Sum gjeld		<u>14 282 921</u>	<u>15 686 331</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 573 821</u>	<u>33 460 175</u>

Flateby, 25.02.2026
Styret i Flatby Vannverk SA

Tove N. Flaten
Tove Nilsen Flaten
styreleder

Svein Erik Eggen
Svein Erik Eggen
nestleder

Yvonne Myra
Yvonne Myra
styremedlem

Kai R Bergersen
Kai R Bergersen
styremedlem

Stian Olav Karlsen
Stian Olav Karlsen
styremedlem

Frank Arild Jenssen
Frank Arild Jenssen
daglig leder

Noter til regnskapet 2025

Generell informasjon

Selskapet driver et vannbehandlingsanlegg på Flateby og leverer rent vann til abonnenter på Flateby og omegn.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter til regnskapet 2025

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 901 037	2 793 763
Arbeidsgiveravgift	427 639	428 104
Pensjonskostnader	123 120	118 162
Andre ytelser	92 218	68 869
Sum	3 544 014	3 408 898
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3,5	3,5

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr 106 039 eks mva.

Lovpålagt revisjon	92 039
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	106 039

Note 2 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Total
Anskaffelseskost 01.01	40 631 938	40 631 938
Tilgang	1 677 259	1 677 259
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	42 309 197	42 309 197
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-17 074 029	-17 074 029
Balanseført verdi 31.12	25 235 168	25 235 168
Årets avskrivninger	1 677 769	1 677 769
Avskrivningssats	3,3-10%	
Avskrivningsplan	Lineær	

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 856 000	15 917 844	17 773 844
Nye andelshavere	2 000	80 500	82 500
Årets resultat		-565 444	-565 444
Pr 31.12	1 858 000	15 432 900	17 290 900

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år	10 370 720	10 546 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 304 215	12 655 760
Sum	12 304 215	12 655 760
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Varige driftsmidler	25 235 168	25 235 435
Sum	25 235 168	25 235 435

Note 5 Aksjer

Selskapet har 1 andel à kr 1000 i Norsk Vann BA.

Note 6 Justering merverdiavgift

Det er inngått avtale om overtakelse av rett til justering av merverdiavgift i forbindelse med oppføring og overdragelse av infrastruktur på to utbygningsområder. Beløpet vil bli krevd refundert over en periode på 10 år. Årlig innkrevd beløp vil bli videreført til utbygger med unntak av et administrasjonsgebyr.

Note 7 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekksmidler	291 740	306 645

Note 8 Antall andelseiere

Vannverket eies av abonnentene som hver har en eller flere andeler. Det er pr 31. desember 2025 registrert 1 858 andeler.

ÅRSMØTESAK 5/26

Styret ber Årsmøte om aksept for å igangsette anleggsarbeidet med ny reservevannsledning fra Søndre Dæli til høydebassengene på Flateby. Prosjektkostnad estimert til 55,6 mill.

ÅRSMØTESAK 6/26

Fastsettelse av avgifter og budsjett.

- b) Styrets forslag til avgiftsendringer.

Styrets forslag er å øke m3 prisen fra kr. 14,50 til 18,- inkl. mva.

- b) Godkjenning av budsjett 2026.

Budsjett 2026

Flateby Vannverk SA

Driftsinntekter og driftskostnader	2026	2026+	2025
Salgsinntekt	<u>8 638 000</u>	<u>9 229 994</u>	<u>9 011 006</u>
Sum driftsinntekter	<u>8 638 000</u>	<u>9 229 994</u>	<u>9 011 006</u>
Varekostnad	495 000	495 000	452 500
Lønnskostnad	3 660 585	3 660 585	3 455 719
Avskrivning av driftsmidler og imm eiendeler	1 700 000	1 700 000	2 000 000
Annen driftskostnad	<u>2 636 500</u>	<u>2 636 500</u>	<u>2 568 807</u>
Sum driftskostnader	<u>8 492 085</u>	<u>8 492 085</u>	<u>8 477 026</u>
Driftsresultat	<u>145 915</u>	<u>737 909</u>	<u>533 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	110 000	110 000	66 859
Annen rentekostnad	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>	<u>600 000</u>
Resultat av finansposter	<u>-740 000</u>	<u>-740 000</u>	<u>-533 141</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-594 085</u>	<u>-2 091</u>	<u>839</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0	0
Årsresultat	<u>-594 085</u>	<u>-2 091</u>	<u>839</u>

Kjemikalier/analyser/Co2 tank 450` - Lekkasjer og søk 850` - Drift/vedlikehold bygninger 270` -
 Lisenser/kart/ varslng 200` - Beredskapsavtaler 250` - Regnskap/revisjon 310` - Data/tlf 100`
 Totalt 2 430 000 på disse postene.

ÅRSMØTESAK 7/26

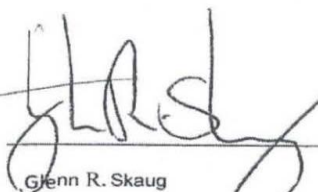
7.Valg ifølge Vedtektene.

			Periode	
			Tlf.	2026-2027
Styreleder	Tove Flaten	Ikke på valg	93495856	
Styremedlem	Yvonne Myra	På valg	99617156	Gjenvalg
Styremedlem	Svein Erik Eggen	På valg	91730310	Gjenvalg
Styremedlem	Kai Bergersen	Ikke på valg	90726479	
Styremedlem	Stian O. Karlsen	Ikke på valg	91102000	
Varamedlem	Karl Johan Røkenes	På valg 1 år	92838061	Gjenvalg
Varamedlem	Tiril Ljøstad	På valg 1 år	90800252	Gjenvalg
Valgkomite	Glenn R. Skaug	På valg	99609268	
Valgkomite	Håkon Lier	På valg	90888484	
Valgkomite	Hanne Holtet Hansen	Ikke på valg	91374464	

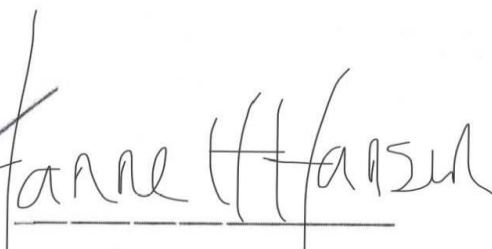
Flateby 17.03.26



Håkon Lier



Glenn R. Skaug



Hanne Holtet Hansen

